

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

2<sup>η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ  
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΝΕΟΥ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ  
ΝΕΟΥ Κ.Υ. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΚΑΕ

9162

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ:

39.573.06€ πλέον ΦΠΑ

CPV:

71335000-5

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΜΑΪΟΣ 2020

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Β. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**

**2<sup>η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ  
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΝΕΟΥ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ  
ΝΕΟΥ Κ.Υ. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

**ΚΑΕ**

**9162**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ:**

**39.573.06€ πλέον ΦΠΑ**

**CPV:**

**71335000-5**

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8 και λοιπές διατάξεις του Ν4412/2016 όπως ισχύει σήμερα)

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**

**Α. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**Β.ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

**Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

## **Α.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α1  
του Ν.4412/2016)

Στα πλαίσια σύστασης νέου Κ.Υ. στο βόρειο τμήμα της Λέσβου προκειμένου να καλυφθούν άμεσες υγειονομικές ανάγκες του πληθυσμού και να αποσυμφορηθεί το Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης Βοστανείο, ο Δήμος Λέσβου παραχώρησε στη 2<sup>η</sup> Δ.Υ.Πε Πειραιώς και Αιγαίου υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο του παλαιού σχολείου στο Μανταμάδο, για το οποίο είχε ήδη εκπονηθεί Αρχιτεκτονική Μελέτη για τη στέγαση του Κ.Υ..

Μέχρι σήμερα δεν έχει ελεγχθεί η στατική επάρκεια – αντισεισμική ασφάλεια του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου, το οποίο υπέστη μεγάλη καταστροφή μετά από πυρκαγιά, πριν από μερικά χρόνια (μετά το 2009). Από την πυρκαγιά κάηκαν και κατέρρευσαν ολοσχερώς το ξύλινο μεσοπάτωμα και η ξύλινη στέγη του κτιρίου. Απόμεινε άθικτη μόνο η φέρουσα λιθοδομή (εξωτερική και εσωτερική) του κτιρίου, η οποία βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση, τόσο τα λιθοσώματα όσο και το συνδετικό κονίαμα. Δεν παρουσιάζονται ρηγματώσεις σε όλες τις επιφάνειες των αργολιθοδομικών ούτε στα επιχρίσματα. Τα εσωτερικά επιχρίσματα όπως και το μεσοπάτωμα έχουν αφαιρεθεί.

Πρόσφατα (2017) έχει κατασκευαστεί από το Δήμο Λέσβου νέα ξύλινη στέγη κεραμοσκεπής. Κατασκευάστηκε οπλισμένο διάζωμα (σενάζ) στη στέψη των τοίχων διατομής 45x60 εκ. και έγινε ανακατασκευή της ξύλινης στέγης.

Με τα νέα δεδομένα που προέκυψαν, θεωρείται επιβεβλημένη η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας του υπάρχοντος δομήματος καθώς και η μελέτη νέας ανεξάρτητης μεταλλικής κατασκευής για τη στήριξη του μεσοπατώματος του κτιρίου.

## **B.ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α2  
του Ν.4412/2016)

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και εκπονημένες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που έχουν ήδη εξασφαλιστεί και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

### **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η μελέτη αφορά στον έλεγχο στατικής επάρκειας υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου, στην πλήρη στατική μελέτη νέας ανεξάρτητης μεταλλικής κατασκευής για τη στήριξη του νέου μεσοπατώματος του κτιρίου και στη σύνταξη των σχετικών τευχών δημοπράτησης.

Το νέο Κέντρο Υγείας (Κ.Υ.) Μανταμάδου Δήμου Λέσβου προβλέπεται, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη, να στεγαστεί στο υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο του παλιού σχολείου, μετά την ανακαίνιση – διαμόρφωση του παλιού διώροφου κτιρίου συνολικής επιφάνειας 456 μ<sup>2</sup> και την κατασκευή διώροφης προσθήκης.

Το υπάρχον διατηρητέο διώροφο κτίριο κατασκευάστηκε το 1925-26, έχει κάλυψη 228,36τμ και είχε καταρχήν χρήση Παρθεναγωγείου, έχει συνολική επιφάνεια 456,72 μ<sup>2</sup>, κατανεμημένα ισομερώς στο υπερυψωμένο ισόγειο και τον α' όροφο και βρίσκεται

επί γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης 2002,34 μ<sup>2</sup>, εντός του οικισμού Μανταμάδου, στη Δημοτική Ενότητα Μανταμάδου του Δήμου Δυτικής Λέσβου της Π.Ε. Λέσβου.

Η διώροφη προσθήκη αποτελείται από ισόγειο συνολικής επιφάνειας 171,30 μ<sup>2</sup> και α' όροφο συνολικής επιφάνειας 33,99 μ<sup>2</sup>, που περιλαμβάνει μόνο το νέο κλιμακοστάσιο και το νέο ανελκυστήρα του κτιρίου. Οι στάθμες των δαπέδων της προσθήκης ταυτίζονται με αυτές του υπάρχοντος κτιρίου.

Ο φέρον οργανισμός του υπάρχοντος κτιρίου είναι λιθόκτιστος από αργολιθοδομή. Η κατασκευή της αργολιθοδομής είναι από πέτρες ορθογωνικής γεωμετρίας διαστάσεων 25-35 εκ. περίπου και η δόμηση είναι γραμμικού τύπου. Το κονίαμα στην δόμηση της αργολιθοδομής είναι ασβεστοτσιμεντοκονίαμα (τσιμέντο, άμμος και ασβέστης) και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση. Οι τοίχοι έχουν πάχος 70 εκατοστά περίπου οι εξωτερικοί και 50 εκατοστά περίπου οι εσωτερικοί, είναι κατασκευασμένοι σε δύο κατακόρυφες σειρές και τα κενά έχουν πληρωθεί επαρκώς με κονίαμα. Οι κατακόρυφες γωνίες του κτιρίου έχουν κατασκευασθεί από εμφανείς ορθογωνισμένους λαξευτούς λίθους σε σχήμα ψαροκόκαλου. Η γρυπίδα της όψης έχει κατασκευασθεί από λαξευμένους ορθογωνισμένους λίθους σε σχήμα δαντελωτό και είναι επιχρισμένη με υδραυλικό σοβά με έντονες αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες, τραβηχτά επιχρίσματα και οδοντωτές απολήξεις. Η κύρια είσοδος του κτιρίου είναι κατασκευασμένη από διακοσμητικούς πέτρινους λαμπάδες. Όλα τα προαναφερόμενα κατασκευαστικά - αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων του κτιρίου είναι σε πολύ κατάσταση και διατηρούνται.

## **2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ- ΣΤΟΙΧΕΙΑ –ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

Η αρχιτεκτονική και η μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων τόσο του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου όσο και της προσθήκης έχουν ήδη εκπονηθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Επίσης έχει εκπονηθεί και η στατική μελέτη της προσθήκης εμβαδού 205,29 m<sup>2</sup>.

### 3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α) « Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012)

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17-2-1988) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Η Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015 - Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού (Υ.Α. 14980 Φ.700.5/2015 - ΦΕΚ 529Β/3-4-2015), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια.
- ΕΛΟΤ EN 1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1991: Ευρωκώδικας 1 – Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές.
- ΕΛΟΤ EN 1992: Ευρωκώδικας 2 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα.
- ΕΛΟΤ EN 1993: Ευρωκώδικας 3 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα.
- ΕΛΟΤ EN 1995: Ευρωκώδικας 5 – Σχεδιασμός ξύλινων φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΟΤ EN 1996: Ευρωκώδικας 6 – Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από τοιχοποιία.
- ΕΛΟΤ EN 1998: Ευρωκώδικας 8 – Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών.
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΑΚ)
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΩΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΕΚΩΣ)
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ (ΚΑΝ.ΕΠ.Ε.)
- Κανονισμοί κτιρίων από φέρουσα λιθοδομή.
- Κανονισμοί σιδηρών –σύμμικτων κατασκευών.
- Υ.Α. Δ17α/141/3/ΦΝ 275/1999 (ΦΕΚ 2184/Β'/20.12.1999) Έγκριση Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού ,
- Υ.Α. Δ17α/160/5/ΦΝ 429/2000 (ΦΕΚ 1564/Β'/22.12.2000) Παράταση προθεσμίας για την έναρξη εφαρμογής του ΕΑΚ-2000 και του ΕΚΩΣ-2000,

- Υ.Α. Δ17α/67/1/ΦΝ 275/2003 (ΦΕΚ 781/Β`/18.6.2003) Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του «Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ – 2000»,
- Υ.Α. Δ17α/113/1/ΦΝ 275/2003 (ΦΕΚ 1153/Β`/12.8.2003) Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης του «Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού – ΕΑΚ -2000», όπως ισχύουν.

#### **4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αναφερόμενες ισχύουσες προδιαγραφές .

### **Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α3  
του Ν.4412/2016)

#### **1.ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Αντικείμενο της υπό ανάθεσης μελέτης είναι 1) ο πλήρης έλεγχος της στατικής επάρκειας και η μελέτη τυχόν αναγκαίων ενισχύσεων του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου 2) η πλήρης στατική μελέτη νέας αυτοφερόμενης μεταλλικής κατασκευής για τη στήριξη του μεσοπατώματος του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου και 3) η σύνταξη των αναγκαίων τευχών δημοπράτησης.

Έτσι αρχικά θα γίνουν επί τόπου μετρήσεις και αποτύπωση του φέροντα οργανισμού καθώς και εργαστηριακές δοκιμές για τον προσδιορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών της φέρουσας τοιχοποιίας. Μετά την επεξεργασία των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών δοκιμών θα ακολουθήσει η μελέτη στατικής επάρκειας του υφιστάμενου δομήματος και εάν απαιτηθεί μελέτη ενίσχυσης του. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει η στατική μελέτη νέας αυτοφερόμενης μεταλλικής κατασκευής, προκειμένου να στηρίξει το κατεστραμμένο μεσοπάτωμα του κτιρίου. Τέλος θα εκπονηθούν τα ανάλογα Τεύχη Δημοπράτησης.

Οι ανωτέρω μελέτες θα εκπονηθούν και θα παραδοθούν σε στάδιο μελέτης εφαρμογής. Ο Ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου το



σύνολο των μελετών να ελεγχθεί και εγκριθεί από το Υπουργείο Υγείας και από τη Διεύθυνση Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Όλες οι επιμέρους μελέτες θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε πέντε (5) σειρές και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε επεξεργάσιμη και εκτυπώσιμη μορφή dwg και pdf, τα κείμενα σε επεξεργάσιμη μορφή doc και pdf οι δε υπολογισμοί θα πρέπει να παραδίδονται σε επεξεργάσιμη μορφή και pdf.επίσης θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την λήψη επιμέρους εγκρίσεων ή αδειοδοτήσεων που θα απαιτηθούν.

## **2. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

### **1ο Στάδιο:**

Αφορά τον προσδιορισμό των εργαστηριακών δοκιμών, τη διαδικασία αναγνώρισης του κτιρίου και την αποτύπωση του στατικού φορέα, προκειμένου να καταστεί εφικτός ο έλεγχος της στατικής επάρκειας του κτιρίου. Συγκεκριμένα:

- Αρχικά θα γίνουν οι επί τόπου μετρήσεις για γεωμετρική αποτύπωση του φέροντα οργανισμού.
- Θα γίνει η σύνταξη των σχεδίων αποτύπωσης ή η εξακρίβωση συνάφειας με τα υπάρχοντα σχέδια.
- Επί τόπου οπτικός έλεγχος αναγνώρισης υλικών και τρόπου δόμησης (αποκάλυψη και αναγνώριση λιθοσωμάτων και κονιάματος,, οπτική αναγνώριση σεναζ , θεμελίωσης κλπ.)
- Εργαστηριακές διερευνητικές εργασίες ελέγχου ποιότητας υλικών ( πυρηνοληψίες, κλπ.).

Οι επί τόπου και οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το πρόγραμμα των αναγκαίων εργαστηριακών ελέγχων θα συνταχθεί από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία . Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων,

ενώ οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν από διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ εργαστήριο δοκιμών σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17025:2017 ή από αδειοδοτημένο από το ΚΕΔΕ εργαστήριο δοκιμών στο συγκεκριμένο πεδίο δοκιμών που απαιτείται. Το ίδιο ισχύει και για τους υποψήφιους αλλοδαπούς προσφέροντες, ήτοι συνεργασία, όχι απαραίτητως αποκλειστική με εργαστήριο πιστοποιημένο από αντίστοιχο αρμόδιο φορέα του εξωτερικού. Το κόστος όλων των επί τόπου και εργαστηριακών διερευνητικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν, συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή μελέτης.

- Θα συνταχθεί η έκθεση αυτοψίας και η έκθεση παραδοχών, παραμέτρων και συντελεστών ασφαλείας, με τον τρόπο που απαιτεί ο ΚΑΝ.ΕΠΕ και η ισχύουσα νομοθεσία.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση και παραλαβή του τεύχους των εργαστηριακών δοκιμών.
- Αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών δοκιμών.

Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει κάθε διευκόλυνση κατά την διαδικασία αποτύπωσης. Ο μελετητής δεσμεύεται να λειτουργήσει σε συνεννόηση με τον κύριο του έργου προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η όχληση κατά την λειτουργία του κτιρίου.

## **2ο Στάδιο:**

Το δεύτερο στάδιο περιλαμβάνει τα εξής:

1.)Αποτίμηση της Φέρουσας Ικανότητας του υφιστάμενου κτίσματος, με τον έλεγχο της στατικής επάρκειας αυτού. Συγκεκριμένα:

- Σύνταξη τελικών σχεδίων σύμφωνα με τα αποτελέσματα των επί τόπου και των εργαστηριακών διερευνητικών εργασιών.
- Περιγραφή στατικού μοντέλου σε κατάλληλο λογισμικό (προκαταρκτική επίλυση, καθορισμός μεθόδου επίλυσης, καθορισμός παραμέτρων και παραδοχών).
- Στατικοί υπολογισμοί αποτίμησης φέρουσας ικανότητας,

- Σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης των αποτελεσμάτων με συμπέρασμα περί επάρκειας ή όχι.

2.) Πλήρης στατική μελέτη αυτοφερόμενης μεταλλικής κατασκευής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και κώδικες, σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.

3.) Σύνταξη των απαραίτητων Τευχών Δημοπράτησης.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου είναι 3 μήνες και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος (εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λ.π.) είναι 2,5 μήνες.

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ 1			ΣΤΑΔΙΟ 2					
		1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ	6ος ΜΗΝΑΣ			
1	Υπογραφή Σύμβασης									
2	Στατικές μελέτες									
3	Τευχη Δημοπρατησης									
4	Εγκρίσεις-Αδειοδοτήσεις									

Άγιος Ιωάννης Ρέντης , 29-05-2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ε.Τ.Υ.

Χρυσούλα Αντωνιάδη  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος

Δημήτρης Καραγεώργης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

2<sup>η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ  
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΝΕΟΥ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ  
ΝΕΟΥ Κ.Υ. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΚΑΕ

9162

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ:

39.573.06€ πλέον ΦΠΑ

CPV:

71335000-5

### **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8 και λοιπές διατάξεις του Ν4412/2016  
όπως ισχύει σήμερα)

## **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος  
8.Α4 του Ν.4412/2016)

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης **ΔΝΣγ/οικ.32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017** όπως τροποποιήθηκε με την **ΔΝΣγ /οικ. 56023/ΦΝ466/02-08-2017** . Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την **Εγκύκλιο 2/2020(αρ.πρωτ.ΔΝΣ/οικ.20641/ΦΝ439)** και έχει την τιμή **(τκ)=1,223**  
Η επιφάνεια του κτιρίου είναι **E=456,72m<sup>2</sup>**.

### **1.ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με το Άρθρου ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017 Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:  $450 \cdot \tau\kappa = 450 \cdot 1,223 = 550,35\text{€}$ .

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να γίνουν επί τόπου γίνουν επί τόπου μετρήσεις και αποτυπώσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και των συνδέσεων των δομικών στοιχείων όπως επίσης και λήψεις δοκιμών για τον προσδιορισμό των αντοχών και των χαρακτηριστικών των υλικών του φέροντα οργανισμού( λιθοσώματα, κονιάματα) εργασίες αποκάλυψης θεμελίωσης , δείγματα και οπτική αναγνώριση.

$550,35 \cdot 10 = 5.503,5\text{€}$ .

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να αξιολογηθούν τα παραπάνω αποτελέσματα και

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:  $450 \cdot \tau\kappa = 450 \cdot 1,223 = 550,35\text{€}$ .

$550,35 \cdot 10 = 5.503,5\text{€}$ .

**Αεργ.=5.503,35+5.503,35=11.007,00€**

## 2.ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η αμοιβή για την σύνταξη της στατικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με την σχέση του Άρθρου ΟΙΚ.2, παρ.2.1. του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017 είναι:

$$A = \left[ \kappa + \frac{\mu}{\left( \frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma_{στ} \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k} \right)^{1/3}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma_{στ} \cdot \tau_k$$

Όπου σύμφωνα με τους Πίνακες Ιβ και Ιγ και το Άρθρο ΟΙΚ.2.2 για Αντισεισμικό υπολογισμό, για Κατηγορία Μελέτης ΙΙΙ και για είδος κτιρίου πολυιατρεία ΙΚΑ- Κέντρα Υγείας, έχουμε:

$$\kappa = 3$$

$$\mu = 37,00$$

$$E = 456,72 \text{ m}^2$$

$$TA_0 = 9,75 \text{ €/m}$$

$$\Sigma B_v = 1,45$$

$$\Sigma_{στ} = 0,30$$

$$\tau_k = 1,223$$

$$A_{\text{εφαρ.}} = 17.198,97 \text{ €} \quad \text{και προσαύξηση κατά 80\% λόγω αντισεισμικού}$$

$$\text{Επομένως,} \quad A_{\text{εφαρμ.}} = 30.958,15 \text{ €}$$

Σύμφωνα τέλος με το Αρθ.ΟΙΚ.5.παρ.5 και Παρ.15 και επειδή η μελέτη θα εκπονηθεί σε Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής παραλείπονται η προμελέτη και η οριστική μελέτη, το ποσοστό των αντίστοιχων μελετών που αντιστοιχεί είναι:

$$50\% \cdot (35\% + 25\%) + 40\% = 70\%$$

Επομένως :

$$\underline{A_{\text{εφαρ.}} = 0,7 \cdot 30.958,15 = 21.670,70 \text{ €}}$$

## 3. ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Άρθρου ΓΕΝ.7 Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017 η αμοιβή για

σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής. Επομένως έχουμε:

$$\Sigma \text{Ai} = A_{\text{εφαρ.}} = 21.670,70 \text{ €}$$

$$A_{\text{ΤΕΥ.ΔΗΜ.}} = 8\% * \Sigma \text{Ai} = 1.733,66 \text{ €}$$

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΤΥΧΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** (Εγκύκλιος 2/2020(αρ.πρωτ.ΔΝΣ/οικ.20641/ΦΝ439)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΑΞΗ * ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ σε ευρώ
Λοιπές Υπηρεσίες	-	11.007,00
Στατικές Μελέτες (08)	Β και άνω	21.670,70
Τεύχη Δημοπράτησης	-	1.733,66
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>		<b>34.411,36</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>		<b>5.161,70</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>39.573,06</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>		<b>9.497,53</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>49.070,59</b>

\*Όπως αυτά ισχύουν, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στο Π.Δ.71/2019 , ιδίως κατά τη μεταβατική περίοδο εφαρμογής του Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) (Άρθρο 39 του Π.Δ.. 71/2019).

Άγιος Ιωάννης Ρέντης , 29-05-2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ε.Τ.Υ.

Χρυσούλα Αντωνιάδη  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος

Δημήτρης Καραγεώργης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος