



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Βόρειο Αιγαίο
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ΗΣ} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ 6
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΚΑΕ:

CPV: 71320000-7 : Υπηρεσίες
εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8 και του Ν4412/2016
όπως ισχύει σήμερα)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α4
του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα)

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την Εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Δ11/104190/ 6-04-2022 και έχει την τιμή (τκ)=1,26

Η συνολική επιφάνεια όλων των κτιρίων είναι E= 5.950 m² ενώ η εκτίμηση της δαπάνης των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων είναι: 1.240.000,00 ευρώ.

1.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή για την σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα το Άρθρο 3 του ΟΙΚ.5 και με την σχέση του Άρθρου ΟΙΚ.1, παρ.1.1. του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017.

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\left(\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k} \right)^{1/3}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Όπου σύμφωνα με τον Πίνακα Ια για Κατηγορία Μελέτης IV και για Νοσοκομεία, έχουμε:

$$\kappa = 2,4$$

$$\mu = 52,00$$

$$E = 5.950 \text{ m}^2$$

$$TA_0 = 9,75 \text{ €/m}$$

$$\Sigma A = 1,00$$

$$\tau_k = 1,26$$

Το ΣB_v υπολογίζεται ως εξής σύμφωνα το Άρθρο 3 του ΟΙΚ.5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017 :

Η δαπάνη ανά m^2 κτιρίου (διαιρούμενη δια 100) είναι:

$$1.240.000/5950=2,08$$

Ο Συντελεστής βαρύτητας είναι το πηλίκο της παραπάνω δαπάνης προς την ενιαία Τιμή Αφετηρίας $TA_0 = 9,75€/m$

$$\Sigma B_v = 2,08/9,75=0,213$$

Επομένως ,

$$A=88.225,50€$$

Σύμφωνα τέλος με το Αρθ.ΟΙΚ.5.παρ.5 και Παρ.15 και επειδή η μελέτη θα εκπονηθεί σε Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής παραλείπονται η προμελέτη και η οριστική μελέτη, το ποσοστό των αντίστοιχων μελετών που αντιστοιχεί είναι:

$$50%*(35\%+25\%) +40\%=70\%$$

Επομένως :

$$A.1=0,7*88.225,50=61.757,85€$$

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρου ΟΙΚ.1, παρ.1.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017, έχουμε:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\left(\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k} \right)^{1/3}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

$$\kappa = 2,4$$

$$\mu = 52,00$$

$$E = 5.950 \text{ m}^2$$

$$TA_0 = 9,75€/m$$

$$\Sigma B_v = 1,00$$

$$\Sigma A = 1,00$$

$$\tau_k = 1,26$$

$$A = 322.276,80\text{€}$$

Η αμοιβή για αποτύπωση υφισταμένου κτιρίου σύμφωνα με το παραπάνω Άρθρο είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο κτίριο θεωρούμενο ως νέο. Επομένως:

$$A.3. = 0,75 * 0,35 * 322.276,80 = 84.597,66\text{€}$$

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Άρθρου ΓΕΝ.7 Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017 η αμοιβή για σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής. Επομένως για τα αρχιτεκτονικά έχουμε:

$$A.4. = 61.757,85 * 8\% = 4.940,63\text{€}$$

Επομένως για το σύνολο των Αρχιτεκτονικών μελετών έχουμε :

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
A.1	Αρχιτεκτονική μελέτη διαρρυθμίσεων	61.757,85
A.2	Αποτύπωση Κτιρίων	84.597,66
A.3	Τεύχη Δημοπράτησης	4.940,63
	ΣΥΝΟΛΟ	151.296,14

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η αμοιβή για την σύνταξη της Η/Μ μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με την σχέση του Άρθρου ΟΙΚ.3. παρ.3.1. του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\left(\frac{E * (TA_0) * \Sigma HM * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_k} \right)^{1/3}} \right] * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma HM * \tau_k$$

Οι συντελεστές ΣB_v , τ_k και TA_0 είναι:

$$E = 5.950 \text{ m}^2$$

$$TA_0 = 9,75\text{€/m}$$

$SB_v = 1$ (Μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα)

Για μελέτες Ύδρευσης, Θέρμανσης και Ηλεκτρικών Ισχυρών ρευμάτων έχουμε:

$$κ=2$$

$$μ=35$$

$$ΣΗΜ=2,5+6+6=14,5$$

Επομένως ,

$$A_{HM}=47.792,42\text{€}$$

Σύμφωνα τέλος με το Αρθ.ΟΙΚ.5.παρ.5 και Παρ.15 και επειδή η μελέτη θα εκπονηθεί σε Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής παραλείπονται η προμελέτη και η οριστική μελέτη, το ποσοστό των αντίστοιχων μελετών που αντιστοιχεί είναι:

$$50\%*(35\%+25\%) + 40\%=70\%$$

Επομένως :

$$A.1=0,7*47.792,42=33.454,70\text{€}$$

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Άρθρου ΓΕΝ.7 Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017 η αμοιβή για σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής. Επομένως για τα αρχιτεκτονικά έχουμε:

$$A.3=33.454,70*8\%=2.676,38$$

Επομένως για το σύνολο των Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών έχουμε :

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
A.1	Ηλεκτρομηχανολογική	33.454,70
A.2	Τεύχη Δημοπράτησης	2.676,38
	ΣΥΝΟΛΟ	36.131,08

3.ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Σύμφωνα με το Άρθρου ΓΕΝ.6 Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017, για μελέτες ΣΑΥ-ΦΑΥ έχουμε:

$$A = \sum A_i \cdot \beta \cdot \tau_k, \text{ όπου } \beta =$$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\left(\frac{\sum A_i}{175 \cdot \tau_k} \right)^{1/3}}$$

$$\sum A_i = 61.757,85 + 33.454,70 = 95.212,55$$

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι:

$$A = 1.645,12 \text{ €}$$

4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η αμοιβή της μελέτης ενεργειακής απόδοσης θα υπολογιστεί βάσει του Άρθρου ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών όπως ισχύει με την Απόφαση Έγκρισης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β'/2519/20.07.2017. Η Προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,26 = 378,00 \text{ €}$.

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 19 ημερών για την εκπόνηση των μελετών. Επομένως:

$$A.1. = 19 \cdot 378 = 7.182,00 \text{ €}.$$

5. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΤΥΧΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ (σύμφωνα με εγκύκλιο αρ. πρωτ. 89943/2-04-2021)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ σε ευρώ	ΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ
6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων	151.296,14	Γ' Τάξη και άνω
9. Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές	36.131,08	Γ' Τάξη και άνω

14. Ενεργειακές Μελέτες	7.182,00	Α' Τάξη και άνω
ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.645,12	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	196.254,34	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	29.438,15	
ΣΥΝΟΛΟ	225.692,49	
ΦΠΑ 24%	54.166,20	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	279.858,69	

***Όπως αυτά ισχύουν, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στο Π.Δ.71/2019 , ιδίως κατά τη μεταβατική περίοδο εφαρμογής του Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) (Άρθρο 39 του Π.Δ.. 71/2019).**

Άγιος Ιωάννης Ρέντης , Μάιος 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ε.Τ.Υ.

Χρυσούλα Αντωνιάδη
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος

Δημήτρης Καραγεώργης
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος