

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών επισκευών και διαμορφώσεων, των χώρων του κτιρίου του Π.Ε.Δ.Υ. (Περιφερειακό Εργαστήριο Δημόσιας Υγείας) Ρόδου, προκειμένου να καταστεί κατάλληλο, για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας (Κ.Υ.) Ρόδου. Το κτίριο του Π.Ε.Δ.Υ. Ρόδου είναι διώροφο με πλήρες υπόγειο, συνολικής μικτής επιφάνειας στεγασμένων χώρων 1110 μ² περίπου και συγκεκριμένα ισόγειο, α' όροφος και υπόγειο από 370 μ² περίπου έκαστο. Επίσης στο δώμα του κτιρίου υπάρχουν στεγασμένοι χώροι (απόληξη κλιμακοστασίου, μηχανοστάσιο ανελκυστήρων, ψυχοστάσιο) συνολικής μικτής επιφάνειας 105 μ² περίπου.

Για την επισκευή και διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου του Π.Ε.Δ.Υ. Ρόδου, προβλέπεται γενικά η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών :

- α) καθαιρέσεις και αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων, ψευδοροφών, επενδύσεων τοίχων, επιστρώσεων δαπέδου, πάγκων, νεροχυτών, ψυκτικού θαλάμου, ξύλινων θυρών, μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων, αποκαταστάσεις - μερεμέτια,
- β) κατασκευή νέων εσωτερικών τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας,
- γ) τοποθέτηση νέων ψευδοροφών πλακών γυψοσανίδας,
- δ) επιστρώσεις δαπέδων,
- ε) επενδύσεις τοίχων,
- στ) κατασκευή νέων ξύλινων εσωτερικών θυρών,
- ζ) χρωματισμοί τοίχων,
- η) κατασκευή εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης στο νέο λουτρό ΑΜΕΑ,
- θ) τοποθέτηση ειδών υγιεινής και θερμομικτικών μπανιερών και σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης στο νέο λουτρό ΑΜΕΑ,
- ι) τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

1α. Καθαιρέσεις τοιχοπετασμάτων

Προβλέπεται η καθαίρεση εσωτερικών τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας, συνολικής επιφάνειας 230 μ² περίπου, προκειμένου να υλοποιηθεί η νέα διαμόρφωση των χώρων ισογείου, α' ορόφου και υπογείου, σύμφωνα με τα σχέδια κατόψεων, που συνοδεύουν την παρούσα.

Οι καθαιρέσεις θα γίνουν με πλήρη επιμέλεια ώστε να αποφευχθούν περαιτέρω ζημιές στις εγκαταστάσεις και περιλαμβάνουν την αποσύνδεση, απομόνωση, αποξήλωση και διευθέτηση τυχόν ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (σωληνώσεων, ρευματοδοτών, διακοπών κλπ), που διέρχονται από τα καθαιρούμενα τοιχοπετάσματα.

1β. Καθαιρέσεις λεπτών επιστρώσεων δαπέδων.

Προβλέπεται καθαίρεση των υπαρχόντων παλαιών λεπτών επιστρώσεων δαπέδων

(τάπητας PVC), συνολικής επιφάνειας 400 μ² περίπου, από όλους τους χώρους του ισογείου και του α' ορόφου, εκτός των κοινόχρηστων χώρων (είσοδος, διάδρομοι, κλιμακοστάσια) και των χώρων υγιεινής, προκειμένου τα δάπεδα αυτά να επιστρωθούν με νέους τάπητες PVC.

1γ. Αποξηλώσεις εργαστηριακών πάγκων

Προβλέπεται αποξήλωση των υπαρχόντων εργαστηριακών πάγκων (επιφάνεια – ερμάρια ξύλινη με επικάλυψη HPL, σκελετός μεταλλικός), συνολικού μήκους 65 μ περίπου, απ' όλους τους χώρους του ισογείου και α' ορόφου, εξαιρουμένων 6 πάγκων που βρίσκονται στο Μικροβιολογικό Εργαστήριο και στα 2 Οδοντιατρεία. Οι πάγκοι θα αποξηλωθούν με προσοχή, χωρίς να υποστούν ζημιές και θα μεταφερθούν προς αποθήκευση σε υπόγειο χώρο του κτιρίου, που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία. Της αποξήλωσης των πάγκων θα προηγηθεί η αποσύνδεση από τα υδραυλικά – αποχετευτικά δίκτυα και αποξήλωση 13 νεροχυτών – μπатаριών.

1δ. Αποξηλώσεις ψευδοροφών

Προβλέπεται αποξήλωση όλων των υπαρχόντων παλαιών ψευδοροφών του ισογείου και του α' ορόφου (εκτός κλιμακοστασίων), συνολικής επιφάνειας 550 μ² περίπου. Της αποξήλωσης των ψευδοροφών θα προηγηθεί η αποσύνδεση και αποξήλωση φωτιστικών σωμάτων, στομιών αεραγωγών και πυραυλινευτών.

1ε. Αποξήλωση ψυκτικού θαλάμου

Προβλέπεται αποξήλωση ενός ψυκτικού θαλάμου διαστάσεων 3,50 μ X 3,00 μ περίπου, που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου, κοντά στην κεντρική είσοδο, προκειμένου ο χώρος αυτός να χρησιμοποιηθεί για το φυσιοθεραπευτήριο. Τα δομικά και λοιπά στοιχεία του ψυκτικού θαλάμου είναι άχρηστα και απομακρυνθούν από το κτίριο. Μετά την πλήρη αποξήλωση του ψυκτικού θαλάμου, θα γίνει πλήρης αποκατάσταση των δομικών στοιχείων του κτιρίου.

1στ. Αποξήλωση ξύλινων θυρών.

Προβλέπεται η αποξήλωση 13 ξύλινων θυρών, που θα μεταφερθούν προς αποθήκευση σε υπόγειο χώρο του κτιρίου, που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

1ζ. Μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων.

Αποκαταστάσεις - μερεμέτια

Τα άχρηστα προϊόντα, των προαναφερόμενων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα απομακρυνθούν από το χώρο του κτιρίου με κατάλληλα μέσα και θα μεταφερθούν προς απόρριψη σε χώρο που θα επιτρέπεται από τις Αρχές.

Θα γίνουν όλα τα αναγκαία μερεμέτια και αποκαταστάσεις, ώστε οι χώροι να παραδοθούν χωρίς ελαττώματα και κακοτεχνίες, καθαροί, έτοιμοι για χρήση.

2. ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

2α. Τοιχοπετάσματα κοινής γυψοσανίδας

Η διαμόρφωση – διαρρύθμιση των χώρων του κτιρίου θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα σχέδια κατόψεων, που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική περιγραφή, με κατασκευή διαχωριστικών τοιχοπετασμάτων κοινής γυψοσανίδας, συνολικής επιφάνειας 40 μ² περίπου.

Όλα τα εσωτερικά διαχωριστικά τοιχοπετάσματα, που προβλέπονται για την υλοποίηση της νέας διαρρύθμισης, κατασκευάζονται από διπλή (τύπου 2+2) κοινή γυψοσανίδα πάχους 12.5 mm εκατέρωθεν μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού, σχήματος Π. Το συνολικό πάχος των τοιχοπετασμάτων θα είναι 12.5 cm. Ο σκελετός θα περιλαμβάνει οριζόντια στοιχεία στο δάπεδο και την οροφή (στρωτήρες διαστ. 75x40 mm)

και κατακόρυφα (ορθοστάτες διαστ. 75x50 mm) που θα τοποθετούνται ανά 0.60 m. Ο σκελετός θα στηρίζεται στο δάπεδο και στην οροφή από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά ελάσματα. Οι ορθοστάτες θα πρέπει να είναι ενιαίοι σε όλο το ύψος τους χωρίς ενδιάμεσες συνδέσεις. Οι γυψοσανίδες βιδώνονται στο σκελετό ανά 0.40 m.

Στις παραστάδες των θυρών και των εσωτ. υαλοστασίων, για τη στήριξη της κάσας, χρησιμοποιούνται μεταλλικοί ενισχυμένοι ορθοστάτες από προφίλ λαμαρίνας σχήματος Π, διαστ. 40X75X2 mm., στις πλευρές του ανοίγματος σ' όλο το ύψος του τοίχου. Ο αρμός των γυψοσανίδων δεν πρέπει να διαμορφώνεται σε συνέχεια του ανοίγματος της πόρτας. Η ένωσή τους πρέπει να γίνεται πάντα σε ενδιάμεσο ορθοστάτη στο υπέρθυρο.

Στα σημεία όπου διέρχονται εγκαταστάσεις (κλιματισμού κλπ) οι γυψοσανίδες θα κόβονται ανάλογα και θα τερματίσουν στις εγκαταστάσεις.

Στους αρμούς των γυψοσανίδων πρέπει να τοποθετηθεί υαλοταινία.

Εσωτερικά τα διαχωριστικά θα έχουν πετροβάμβακα 5 cm.

Στην επαφή των διαχωριστικών με τις ψευδοροφές τοποθετείται αλουμινένια περιμετρική γωνία, διαστ. 27X35X0.6 mm.

Στις εξωτερικές γωνίες των διαχωριστικών από γυψοσανίδα θα τοποθετηθεί προστατευτική γωνία από αλουμίνιο, πάχους 3 mm., ύψους 1.50 m.

2β. Τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας με μολυβδόφυλλο

Τα διαχωριστικά τοιχοπετάσματα της αίθουσας ακτινολογικού και του χώρου χειριστηρίου – εμφανιστηρίου, στο υπόγειο του κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 17 μ² περίπου, θα κατασκευαστούν μέχρι την οροφή, με διπλές γυψοσανίδες ακτινοπροστασίας, με επένδυση μολύβδου πάχους τουλάχιστον 1 mm κατά τα λοιπά όπως παραπάνω.

2γ. Επένδυση τοίχων με φύλλα γυψοσανίδας με μολυβδόφυλλο

Όλες οι εσωτερικές περιμετρικές επιφάνειες της αίθουσας ακτινολογικού μηχανήματος, μέχρι την οροφή, συνολικής επιφάνειας 35 μ² περίπου, επενδύονται με διπλά φύλλα (πάχους 2 X 12.5 = 25 mm) γυψοσανίδας ακτινοπροστασίας, με επένδυση μολύβδου πάχους τουλάχιστον 1 mm, τοποθετημένα επί μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού, σχήματος Π.

Ο σκελετός στήριξης των φύλλων γυψοσανίδας θα περιλαμβάνει οριζόντια στοιχεία στο δάπεδο και σε ύψος 2.15 m (στρωτήρες διαστ. 45x30 mm) και κατακόρυφα (ορθοστάτες διαστ. 45x40 mm) που θα τοποθετούνται ανά 0.60 m και θα στηρίζονται με μεταλλικά ελάσματα στους στρωτήρες στο δάπεδο και σε ύψος 2.15 m. Οι γυψοσανίδες βιδώνονται στο σκελετό ανά 0.40 m.

Το συνολικό πάχος των επενδύσεων θα είναι 70 mm (2 X 12,5 + 45).

Εσωτερικά της επένδυσης με φύλλα γυψοσανίδας τοποθετείται πετροβάμβακας πάχους 4 cm.

Επισημαίνεται ότι τα ακριβή πάχη των μολυβδόφυλλων θα προκύψουν από τη μελέτη ακτινοπροστασίας, που θα συνταχθεί με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου του έργου, αποτελεί συμβατική του υποχρέωση και περιλαμβάνεται στο ποσοστό 18% για Γ.Ε. & Ο.Ε..

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Αντικείμενο:

Το κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνει τις εργασίες χωρισμάτων ξηρής δόμησης, δηλαδή των τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας. Τοιχοποιίες ξηρής δόμησης χρησιμοποιούνται σε δύο μορφές. Είτε ως χωρίσματα μεταξύ χώρων, είτε ως επένδυση στοιχείων Φ.Ο. εξωτερικού

περιβλήματος, πυροδιαμερισμάτων και στατικών τμημάτων του κτιριακού συγκροτήματος. Στην πρώτη τους μορφή, ως χωρίσματα, είναι ένα πλήρες σύστημα σιδερένιου γαλβανισμένου σκελετού με αμφίπλευρη επένδυση διπλής γυψοσανίδας και ενσωματωμένο πετροβάμβακα. Στη δεύτερή τους μορφή ως επένδυση στοιχείων, είναι ένα πλήρες σύστημα σιδερένιου γαλβανισμένου σκελετού με μονόπλευρη επένδυση διπλής γυψοσανίδας.

1.2. Υποβολή στοιχείων και δειγμάτων:

1.2.1. Δείγματα υλικών: Ο ανάδοχος θα υποβάλει δείγματα ορθοστάτη και στρωτήρα μήκους 30 εκ., όλων των βοηθητικών υλικών των χωρισμάτων και δείγματα γυψοσανίδων επιφανείας 1,00 τ.μ. για κάθε είδος γυψοσανίδας.

1.2.2. Δείγματα κατασκευών: Θα πρέπει να κατασκευασθούν στον τόπο του έργου και σε χώρους που θα υποδείξει η επίβλεψη, ολοκληρωμένα δείγματα χωρισμάτων ελάχιστης επιφανείας 5 τ.μ. για κάθε είδος τα οποία θα είναι πλήρως αποπερατωμένα με παραδειγματική τοποθέτηση Η/Μ και υδραυλικών εξαρτημάτων.

1.2.3. Υλικά συντήρησης: Μετά την αποπεράτωση των χωρισμάτων, ο ανάδοχος θα παραδώσει στον εργοδότη όλα τα αναγκαία υλικά για να καλύψουν τουλάχιστον χώρισμα επιφανείας 50 τ.μ., σαν απόθεμα για μελλοντικές φθορές.

1.2.4. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις: Υφίστάται η προσοχή του αναδόχου στο ότι, μέσα από τα χωρίσματα θα περάσει σημαντικός αριθμός Η/Μ εγκαταστάσεων, ο οποίος θα επηρεάσει σημαντικά την πρόοδο των εργασιών ανέγερσης. Είναι ο μόνος υπεύθυνος να συντονίζει και να παρακολουθεί τα επί μέρους συνεργεία για τη σωστή, ολοκληρωμένη και έντεχνη κατασκευή των χωρισμάτων.

1.3. Ανοχές:

1.3.1. Για την επιπεδότητα των επιφανειών χωρισμάτων καθορίζεται ανοχή 2 χλστ. σε πήχη 4,00 μ. που τοποθετείται σε οποιαδήποτε θέση.

1.3.2. Για την κατακορυφότητα ± 2 χλστ. από το νήμα της στάθμης σε ύψος 3,00 μ.

1.3.3. Για την ορθή γωνία (σε κάτοψη) καθορίζεται διαφορά μήκους διαγωνίων σε ορθογώνιο χώρο 4,00X4,00 μ., 2 εκ. και μέγιστη απόκλιση γωνίας 2 χλστ. σε μήκος τοίχου 2,00 μ. ή 4 χλστ. σε τοίχο 4,00 μ.

2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

2.1. Γενικές απαιτήσεις:

Ο σκελετός όλων των χωρισμάτων θα φθάνει υποχρεωτικά μέχρι το φέροντα οργανισμό (οροφή) που θα γίνεται η πάνω στήριξη.

Όλη η επένδυση με γυψοσανίδες θα φθάνει μέχρι το φέροντα οργανισμό (οροφή).

Όλες οι ενώσεις των γυψοσανίδων θα έχουν την απαιτούμενη στερεότητα, έντεχνο και επιμελές αρμολόγημα ώστε να μην διακρίνονται οι αρμοί μετά τον τελικό χρωματισμό.

Κανένα χώρισμα δεν θα σφραγισθεί αν δεν ελεγχθούν και δοκιμασθούν οι Η/Μ

εγκαταστάσεις και η όλη κατασκευή του.

Ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σχολαστικά τις οδηγίες της εταιρείας παραγωγής του συστήματος χωρισμάτων.

2.2. Προετοιμασία:

Ο ανάδοχος θα πρέπει να συντονίσει τις εργασίες των επιμέρους συνεργείων.

Θα εξετάσει τους χώρους που θα τοποθετηθούν τα χωρίσματα και θα αναφέρει τις τυχόν ακατάλληλες συνθήκες.

Πριν την έναρξη των κατασκευών θα γίνει χάραξη σε κάθε τμήμα προκειμένου να διαπιστωθεί η εφαρμογή των διαστάσεων των χώρων που ορίζονται στα σχέδια. Τυχόν αποκλίσεις θα αναφέρονται στην επίβλεψη η οποία θα αποφασίζει.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σε συνθήκες θερμοκρασίας–υγρασίας που συστήνει η εταιρεία παραγωγής του συστήματος των χωρισμάτων.

2.3. Ηχομόνωση–Ηχοπροστασία:

Τα χωρίσματα θα πρέπει να παρέχουν ηχομόνωση–ηχοπροστασία που θα ορίζεται στη μελέτη και πάντως τουλάχιστον 45dB. Η μελέτη ηχοπροστασίας θα συνταχθεί σύμφωνα με τον Ελληνικό κανονισμό ηχομόνωσης ή άλλης χώρας μέλους της Ε.Ε. Ο έλεγχος θα γίνει σε κάθε χώρο.

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

3.1. Παράδοση, διακίνηση και αποθήκευση: Οι παραδόσεις θα γίνονται σε προστατευμένα δέματα. Στις συσκευασίες θα υπάρχουν οι απαραίτητες ενδείξεις. Η αποθήκευση θα γίνεται σε στεγασμένο, ξηρό και καλά αεριζόμενο χώρο.

3.2. Τρόπος αποθήκευσης: Οι γυψοσανίδες θα εναποτίθενται οριζόντια πάνω σε ειδικούς τάκους οι οποίοι θα αφήνουν κενό τουλάχιστον 5 εκ. από το δάπεδο.

3.3. Σύστημα στερέωσης: Είναι του τύπου Richter system ή άλλου ισοδύναμου. Αποτελούνται από γαλβανιζέ σκελετό σύμφωνα με το DIN 18182 και πάχος γαλβανίσματος 100 gr/m². Ο σκελετός επενδύεται αμφίπλευρα με διπλές γυψοσανίδες πάχους 12,5 χλστ. η κάθε μία και ενδιάμεσα ως ηχομονωτικό υλικό έχουν πετροβάμβακα.

Με τη χάραξη των χώρων τοποθετούνται οι στρωτήρες δαπέδου-οροφής με ενδιάμεση αφρώδη ταινία πάχους τουλάχιστον 5 χλστ., η οποία καλύπτει όλο το πλάτος επαφής των στρωτήρων και η οποία εξασφαλίζει την αποφυγή ηχογεφυρών.

Η στερέωση των στρωτήρων επιτυγχάνεται με βύσματα μεταλλικά ανά 40 εκ. τουλάχιστον.

Ενδιάμεσα των στρωτήρων και ανά 60 εκ. αξονικής απόστασης τοποθετούνται οι ορθοστάτες και σταθεροποιούνται κατάλληλα.

Οι γυψοσανίδες πρώτης και δεύτερης στρώσης τοποθετούνται όρθιες. Η πρώτη γυψοσανίδα βιδώνεται με ειδικές φωσφατωμένες βίδες μήκους 25 χλστ. ανά 25 εκ. και

ακολουθεί η δεύτερη γυψοσανίδα η οποία βιδώνεται με ίδιες βίδες μήκους 35 χλστ. Οι αρμοί πρώτης και δεύτερης στρώσης πρέπει να μετατίθενται κατά 60 εκ. και να στηρίζονται σε ορθοστάτη.

Μετά την τοποθέτηση των ηλεκτρομηχανολογικών σωληνώσεων καλωδιώσεων κ.λπ., τοποθετείται ο πετροβάμβακας ο οποίος καλύπτει όλα τα κενά που δημιουργούν μεταξύ τους οι ορθοστάτες και ακολουθεί η στερέωση των γυψοσανίδων της άλλης πλευράς όπως προαναφέρθηκε.

Οι δημιουργούμενοι αρμοί στις εμφανείς πλευρές του χωρίσματος μεταξύ των γυψοσανίδων καλύπτονται με αυτοκόλλητη γάζα, σπατουλάρονται με δύο στρώσεις ειδικό στόκο παραγωγής του εργοστασίου προμήθειας των γυψοσανίδων, για να γεμίσει όλη η εσοχή των φάλτσων παρειών που έχουν οι γυψοσανίδες.

Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γυψοσανίδα με ημικυκλικά άκρα και η αρμολόγηση να γίνει με υλικό στοκαρίσματος με βάση γύψο που παράγεται υπό πίεση και δεν χρειάζεται ταινία αρμού. Τα κομμένα άκρα των γυψοσανίδων (σόκορα) πρέπει να πλανίζονται κατά 2/3 του πάχους τους υπό γωνία 22,5° να ξεσκονίζονται και να στοκάρονται είτε με χρήση ταινίας είτε χωρίς ανάλογα με τις προδιαγραφές του υλικού στοκαρίσματος από τον οίκο παραγωγής του.

Ακολουθώντας τρίβονται και περνιέται το ειδικό υλικό φινιρίσματος των σπατουλαριστών τμημάτων. Πριν από την τελική βαφή είναι καλό όλη η επιφάνεια του χωρίσματος θα επαλειφθεί με ειδικό αστάρι για εξομοίωση της απορροφητικότητας χαρτιού και υλικού στοκαρίσματος.

Μετά το φινίρισμα ακολουθεί λείανση των αρμών ούτως ώστε με την δια πλαστικού χρώματος βαφή των χωρισμάτων να μην διακρίνονται καθόλου οι αρμοί που έχουν στοκαριστεί.

Οι εξωτερικές γωνίες των χωρισμάτων προστατεύονται με ειδικές μεταλλικές γωνίες αλουμινίου (γωνιόκρανα) οι οποίες σπατουλάρονται για να είναι αφανείς.

Στα δημιουργούμενα ανοίγματα για τη τοποθέτηση κασών - θυρών οι ορθοστάτες θα ενισχύονται εσωτερικά με ειδικούς ορθοστάτες πάχους 2 χλστ. και θα στερεώνονται στο δάπεδο με ειδικές πρόσθετες γωνίες και μεταλλικά βύσματα.

Σε κατακόρυφα σημεία των χωρισμάτων, όπου χρειάζεται συχνή επιθεώρηση διερχόμενων σωληνώσεων, καλωδίων, φίλτρων, βαλβίδων, κ.λπ., η στερέωση των γυψοσανίδων επιτυγχάνεται με εμφανές προφίλ αλουμινίου μορφής «Ω» βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή σε επιθυμητό χρωματισμό της επίβλεψης.

Η στερέωση των ειδών υγιεινής σε χωρίσματα γυψοσανίδας γίνεται με ειδικά ενσωματωμένα μεταλλικά συστήματα πλαισίων στήριξης τα οποία προσφέρει ο οίκος παραγωγής γυψοσανίδων και σκελετού.

Σε κάθε όμως περίπτωση ο προμηθευτικός οίκος υποχρεούται να παρουσιάζει στην επίβλεψη κατασκευαστικά σχέδια και δείγματα των σχετικών συστημάτων.

Σε σημεία όπου πρόκειται να αναρτηθούν επί των χωρισμάτων γυψοσανίδας,

ερμάρια, πίνακες, κ.λπ., ο σκελετός ενισχύεται με επιπλέον ορθοστάτες.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί ώστε τα ανοίγματα θυρών να προκύπτουν με αφαίρεση τμήματος από ενιαία πλάκα γυψοσανίδας ώστε οι κάσες να μην συμπίπτουν με τα πέρατα των γυψοσανίδων.

Σε όλα τα κουφώματα να υπάρχει περιμετρική ενίσχυση από γαλβανισμένη λαμαρίνα 2 χλστ. ή από γαλβανισμένα ελάσματα του σκελετού της γυψοσανίδας. Ειδικά τα κατακόρυφα γαλβανισμένα στοιχεία (όπου περιβάλλουν τις κάσες) θα είναι ενιαία από το δάπεδο έως την οροφή.

3.4. Τεχνικά χαρακτηριστικά χωρισμάτων:

- Πάχος χωρίσματος: 100 ή 125 ή 150 χλστ.
- Πάχος μεταλλικού σκελετού: 50 ή 75 ή 100 χλστ.
- Επένδυση σκελετού: 2 γυψοσανίδες 12,5 χλστ. ανά πλευρά
- Πετροβάμβακας: >60kg/m² και πάχος >50 χλστ.
- Συνολικό βάρος χωρίσματος: 49-50 kg/m²
- Ηχομόνωση: >45dB

3.5. Τεχνική περιγραφή υλικών:

3.5.1. Στρωτήρες: Γαλβανισμένη λαμαρίνα ψυχρής εξέλασης πάχους 0,6 χλστ., διατομής U. Μήκος παρειών τουλάχιστον 40 χλστ.

3.5.2. Ορθοστάτες: Γαλβανισμένη λαμαρίνα ψυχρής εξέλασης πάχους 0,6 χλστ., διατομής Π και μήκος παρειών 50 χλστ. με κάθετες ραβδώσεις και πρεσσαριστές εγκοπές για επιθυμητή διέλευση καλωδίων, σωληνώσεων, κ.λπ.

3.5.3. Γυψοσανίδες: Πάχους 12,5 χλστ., πλάτους 1,20 μ. με φάλτσα άκρα επενδεδυμένα αμφίπλευρα με ειδικό χαρτί, παραγόμενες από 100% γύψο. Είναι δυνατό να τοποθετηθεί γυψοσανίδα με ημικυκλικά άκρα, η δε αρμολόγηση θα γίνει με κατάλληλο υλικό, που δεν απαιτεί ταινία αρμού, εφόσον πληροί τις προδιαγραφές ενός Ευρωπαϊκού κανονισμού.

3.5.4. Πετροβάμβακας: Βάρους τουλάχιστον 60 kg/m² που παράγεται κατά DIN 18165.

3.5.5. Λοιπά μικροϋλικά: Βίδες, βύσματα, υλικό στοκαρίσματος, φινιρίσματος, γάζα αρμών, κ.λπ., σύμφωνα με τα παραγόμενα από τον οίκο προμήθειας των γυψοσανίδων και κατόπιν έγκρισης της επίβλεψης.

3.5.6. Το σύστημα στερέωσης, οι γυψοσανίδες, ο πετροβάμβακας και όλα τα μικροϋλικά θα υποβληθούν για έγκριση σαν ενιαίο σύνολο, που θα είναι 100 % συμβατό με όλες τις απαιτήσεις των επιμέρους μελετών κάθε χώρου (π.χ. ακουστικής, πυροπροστασίας κ.λπ.).

3.5.7. Η τοποθέτησή τους θα γίνει από εξουσιοδοτημένα συνεργεία, τα οποία θα έχουν πιστοποιητικό εκπαίδευσης από τον οίκο παραγωγής.

3. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Ψευδοροφές από πλάκες γυψοσανίδας

Σε όλους τους χώρους του ισογείου και του α' ορόφου του κτιρίου, εκτός των κλιμακοστασίων, θα τοποθετηθούν νέες ψευδοροφές, συνολικής επιφάνειας 550 μ² περίπου, διακοσμητικές, επισκέψιμες, φωτιστικές, από έτοιμες τυποποιημένες πλάκες γυψοσανίδας και επίσης θα τοποθετηθούν 100 νέα χωνευτά φωτιστικά τύπου led.

Προβλέπεται η εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

- α. Αποσύνδεση από τα ηλ/κά δίκτυα και αποξήλωση με προσοχή όλων των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων, μεταφορά και αποθήκευση σε χώρο του υπογείου όλων των αποξηλωθέντων φωτιστικών σωμάτων, αποσύνδεση των υπαρχόντων στομίων κλιματισμού και των πυρανιχνευτών.
- β. Τοποθέτηση νέων ψευδοροφών πλακών γυψοσανίδας τύπου KNAUF – TILES (συνολικής επιφάνειας 330 μ² περίπου). Οι νέες ψευδοροφές θα είναι διακοσμητικές, επισκέψιμες, φωτιστικές, από έτοιμες τυποποιημένες πλάκες γυψοσανίδας, επενδυμένες με αντιμικροβιακή βινυλική ταπετσαρία στην εμφανή τους όψη και φύλλο αλουμινίου στην εσωτερική τους πλευρά, τύπου HYGIENA της KNAUF ή ισοδύναμου, πάχους 9 - 12 mm, διαστάσεων 600X600 mm, λευκού χρώματος, που τοποθετούνται σε κατάλληλο γαλβανισμένο σκελετό (T24) χρώματος λευκού, αναρτημένο από την πλάκα οροφής με μεταλλικές ντίζες, στο ίδιο ύψος (+2.40μ.) με την υπάρχουσα παλαιά ψευδοροφή.
- γ. Στις νέες ψευδοροφές θα τοποθετηθούν και θα συνδεθούν με τα δίκτυα τα υπάρχοντα στόμια κλιματισμού – αερισμού και οι υπάρχοντες πυρανιχνευτές.
- δ. Τοποθέτηση και σύνδεση με τα υπάρχοντα δίκτυα νέων φωτιστικών σωμάτων τύπου «led» (100 τεμ). Φωτιστικά σώματα ψευδοροφής (τύπου φωτιστικού πάνελ), διαστάσεων 60 X 60 cm, LED 30W 240V IP20 3000K, μέσης ονομαστικής διάρκειας ζωής 50000h, με σκελετό από λευκό αλουμίνιο, τύπου LEDVANCE PANEL LED 600 της OSRAM.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

- 1.1. Στο κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνονται όλα τα σχετικά με τις ψευδοροφές που πρόκειται να εγκατασταθούν στο έργο όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.
- 1.2. Στις κατασκευές αυτές δεν περιλαμβάνονται οποιεσδήποτε βοηθητικές κατασκευές ανάρτησης άλλων εγκαταστάσεων στο χώρο μεταξύ φέρουσας πλάκας και ψευδοροφής ή κάτω από τις ψευδοροφές.
- 1.3. Οι κατασκευές αυτές (ψευδοροφές) νοούνται τελειωμένες με όλα τα εξαρτήματά τους και με ενσωματωμένα άλλα στοιχεία του έργου όπως: φωτιστικά σώματα, στόμια, θυρίδες επίσκεψης, κ.λπ.
- 1.4. Οι κατασκευές αυτές θα αποτελούν ενιαία συστήματα και εφόσον είναι ομοειδείς θα προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή στο σύνολό τους.

1.5. Προβλέπονται ψευδοροφές με τελικό υλικό από:

Ψευδοροφή από πλάκες γυψοσανίδας κοινές ή ανθυγρές διαστ. 60x60 επενδυμένες με βινυλική ταπετσαρία τύπου Tiles A2 της KNAUF

2. ΠΡΟΤΥΠΑ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

2.1. Η ιεράρχηση ισχύος εφαρμογής προτύπων ή τεχνικών προδιαγραφών είναι η ακόλουθη:

- 1- Οι εγκεκριμένες ΕΤΕΠ και τα Ελληνικά Πρότυπα που είναι σύμφωνα με τα διεθνή ISO.
- 2- Τις Ευρωπαϊκές οδηγίες για όσα από αυτά τα σχετικά πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) έχουν καταστεί υποχρεωτικά.
- 3- Τα πρότυπα των λοιπών κρατών μελών της Ε.Ε. ή τα ισχύοντα διεθνή πρότυπα και ειδικότερα τα πρότυπα της χώρας προέλευσης του υλικού για όσα από αυτά δεν υπάρχουν αντίστοιχα Ευρωπαϊκά ή Ελληνικά.
- 4- Υπόλοιπα Ελληνικά Πρότυπα και της οδηγίες του ΕΛΟΤ.

3. ΥΛΙΚΑ

3.1. Χρησιμοποιούνται πλάκες γυψοσανίδας κοινές ή ανθυγρές διαστ. 60x60 εκ. επενδυμένες με βινυλική ταπετσαρία τύπου Tiles A2 της KNAUF, πάχους 12,5 χιλ., αναρτώμενες από ειδικές γαλβανισμένες μεταλλικές διατομές και αναρτήσεις.

3.2. Σκελετός ανάρτησης, αναρτήρες, γωνιακά στηρίγματα, κ.λπ. μικροεξαρτήματα από στραντζαριστές διατομές γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου πάχους τουλάχιστον 0,6 χλστ. Όλα τα εμφανή τμήματα θα είναι χρωματισμένα με ηλεκτροστατική βαφή σε απόχρωση ίδια με εκείνη των ψευδοροφών. Αναρτήρες συνεχούς ρύθμισης από γαλβανισμένο σύρμα 4 χλστ. ή στραντζαριστό γαλβανισμένο έλασμα αναλόγως της φέρουσας ικανότητας και της αντοχής σε φωτιά του συστήματος. Μικροεξαρτήματα ματίσματος, διασταύρωσης, στερέωσης (clips), σύνδεσης, μόρφωσης αρμών, κ.λπ. από της ίδιας ποιότητας υλικό. Βύσματα αγκύρωσης πλαστικά ή μεταλλικά ανάλογα με την φέρουσα ικανότητα και την αντοχή σε φωτιά του συστήματος. Βίδες μη οξειδούμενες γαλβανισμένες, ανοξείδωτες, κ.λπ).

3.3. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει για έγκριση πλήρη συστήματα ψευδοροφών για κάθε ένα από τους αναφερόμενους τύπους που θα εξασφαλίζουν:

3.3.1. Την ανεξαρτησία από άλλες κατασκευές (αεραγωγοί, σχάρες καλωδίων, κ.λπ.). Η ανάρτηση της ψευδοροφής θα γίνει από το κάτω μέρος της υπερκείμενης φέρουσας κατασκευής (π.χ. πλάκας).

3.3.2. Την πλήρη μηχανική αντοχή, ευστάθεια και ακαμψία του συστήματος για οποιοδήποτε ύψος ανάρτησης και φορτία που να προέρχονται ακόμη και από οριζόντιες καταπονήσεις, π.χ. από τα ελαφρά χωρίσματα, τα απότομα κλεισίματα θυρόφυλλων κ.λπ.

3.3.3. Την ευχέρεια οποιασδήποτε επιθυμητής ρύθμισης ώστε να παρουσιάζεται

σύνολο οριζόντιο με ευθείς αρμούς κατά μήκος και πλάτος.

- 3.3.4. Την απαιτούμενη κατά περίπτωση μηχανική αντοχή στη φωτιά και ηχομονωτική ικανότητα του συστήματος μόνου αλλά και σε συνδυασμό με τους διάφορους διαχωριστικούς τοίχους μόνιμους ή κινητούς (ελαφρά χωρίσματα).
- 3.3.5. Τις ίδιες ιδιότητες αντοχής στη φωτιά, ηχομόνωσης, αεροστεγάνωσης, μηχανικής αντοχής, κ.λπ., με εκείνες των ψευδοροφών στις ενώσεις (αρμούς) με τα άλλα στοιχεία της κατασκευής. Επίσης θα προβλέπονται αρμοί και λοιπές διατάξεις για την απορρόφηση διαφορικών κινήσεων, παραμορφώσεων και λοιπών μεταβολών χωρίς μόνιμα αποτελέσματα.
- 3.3.6. Την ευχερή επισκεψιμότητα των κενών χώρων μεταξύ φέρουσας κατασκευής και ψευδοροφής και την ευκολία συναρμολόγησης, αποσυναρμολόγησης και αντικατάστασης στοιχείων χωρίς να προξενούνται ζημιές στα γειτονικά στοιχεία ή κατασκευές και χωρίς αλλοίωση των χαρακτηριστικών ηχομόνωσης, πυραντοχής, κ.λπ.
- 3.4. Στην υποβολή θα περιλαμβάνονται αναλυτικός κατάλογος με όλα τα υλικά, μικροϋλικά, βύσματα, παρεμβύσματα, βίδες, κ.λπ., σε συνδυασμό με τους χώρους που πρόκειται να εγκατασταθούν, δείγματα μήκους 300 χλστ. από όλα τα υλικά, ένα τεμάχιο από κάθε εξάρτημα που θα χρησιμοποιηθεί, πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας, ιδιοτήτων κ.λπ., χαρακτηριστικών από αναγνωρισμένα εργαστήρια και όλες τις απαιτούμενες τεχνικές πληροφορίες που διαθέτει ο κατασκευαστής κάθε συστήματος ψευδοροφής. Στην υποβολή αυτή ο ανάδοχος, επίσης πρέπει να υποβάλλει και γενικά στοιχεία για τα επιλεχθέντα υλικά που έχουν άμεση σχέση με τις ψευδοροφές, όπως φωτιστικά, στόμια αεραγωγών, μεγάφωνα, αισθητήρες, καταιονιστήρες, κ.λπ., ώστε η εικόνα για τις προτεινόμενες λύσεις να είναι πλήρης.
- 3.5. Ο ανάδοχος επίσης πρέπει να προμηθεύσει στον εργοδότη και γεμάτα κλειστά χαρτοκιβώτια από κάθε είδος ψευδοροφής για τις ανάγκες μελλοντικής συντήρησης ή αντικατάστασης 20 τ.μ. τουλάχιστον από κάθε τύπο ψευδοροφής.
- 3.6. Η αποθήκευση και διακίνηση των υλικών θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους, ώστε να παραμείνουν αναλλοίωτα μέχρι να ενσωματωθούν στο έργο.

4. ΕΡΓΑΣΙΑ

- 4.1. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με τη μεγαλύτερη δυνατή επιμέλεια από έμπειρα (5ετής εμπειρία) και εξειδικευμένα συνεργεία σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τη χρήση όλων των συστημάτων υλικών που προδιαγράφονται στο κεφάλαιο αυτό.
- 4.2. Των εργασιών θα προηγηθεί χάραξη των οριζόντιων κατά μήκος και πλάτος και των κατακόρυφων διαστάσεων σε σχέση με τα άλλα στοιχεία του έργου (εσωτερικά χωρίσματα, φωτιστικά στόμια, κ.λπ.) ώστε να δοθεί το επιθυμητό άψογο αποτέλεσμα.

- 4.3. Θα τοποθετηθούν όπου απαιτείται όλοι οι πρόσθετοι αναρτήρες άλλων στοιχείων του έργου (φωτιστικών, στομιών οδηγών παραπετασμάτων κ.λπ.) που ενσωματώνονται στις ψευδοροφές.
- 4.4. Θα προβλεφθούν και θα κατασκευασθούν όλες οι απαιτούμενες διατάξεις (αρμοί, μονώσεις, κ.λπ.) για την πυραντοχή της όλης κατασκευής και θα εξασφαλισθεί η απαιτούμενη καπνοστεγανότητα, σε συνδυασμό και με τα άλλα στοιχεία του κτιρίου (φωτιστικά, διαχωριστικά, κ.λπ.).
- 4.5. Θα προβλεφθούν και θα κατασκευασθούν όλες οι απαιτούμενες διατάξεις για την εξασφάλιση της συνέχειας της ηχομόνωσης των χώρων.
- 4.6. Θα κατασκευασθεί το περιμετρικό τελείωμα των ψευδοροφών με κατάλληλης διατομής μεταλλικό στοιχείο στις συναρμογές με διαχωριστικούς τοίχους, ελαφρά χωρίσματα, φωτιστικά, κ.λπ.
- 4.7. Θα κατασκευασθούν όλες οι απαιτούμενες θυρίδες επίσκεψης, ελέγχου και χειρισμού των διαφόρων εγκαταστάσεων έτσι ώστε να είναι αφανείς και καλαίσθητες, ανθεκτικές σε συχνά ανοιγοκλεισίματα και εύχρηστες.

5. ΠΡΟΦΥΛΑΞΕΙΣ

- 5.1. Όλα τα εμφανή υλικά θα είναι καθαρά, ομοιόχρωμα και χωρίς το παραμικρό ελάττωμα.
- 5.3. Η διακίνηση των υλικών θα γίνει κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των χώρων.
- 5.4. Αποκλείεται οποιαδήποτε επιβάρυνση του συστήματος ανάρτησης των ψευδοροφών από άλλα στοιχεία του κτιρίου τα οποία πρέπει να έχουν δική τους ανάρτηση.
- 5.5. Ψευδοροφές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις προδιαγραφές αυτές και δεν έχουν άποψη εμφάνιση από αισθητική και τεχνική άποψη δεν θα γίνονται δεκτές.

6. ΑΝΟΧΕΣ

- 6.1. Οι αποκλίσεις από την επιπεδότητα της ψευδοροφής σε όλες τις διευθύνσεις δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 5 χλστ. ελεγχόμενες με ευθύγραμμο κανόνα 3,00 μ.
- 6.2. Εμφανής σκελετός δεν πρέπει να παρουσιάζει απόκλιση από την ευθεία μεγαλύτερη των 3 χλστ. ελεγχόμενη με τον ίδιο κανόνα.

4. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

4α. Επίστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια

Το δάπεδο του νέου λουτρού ΑΜΕΑ, συνολικής επιφάνειας 6,50 μ² περίπου, μετά την αποξήλωση της υπάρχουσας επίστρωσης, και την κατασκευή των υδραυλικών – αποχετευτικών δικτύων, θα επιστρωθεί με αντλιοσθητικά κεραμικά πλακίδια, μονόχρωμα 1^{ης} ποιότητας, διαστ. 30Χ30 cm, πάχους ≥ 6 mm κατηγορίας «GROUP 4», με αρμούς πλάτους 2 mm.

Τα πλακίδια θα επικολληθούν με ειδική ισχυρή κόλλα στην υπάρχουσα τσιμεντοκονία,

που θα επισκευαστεί και θα εξομαλυνθεί, μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων.

Οι αρμοί αφού καθαριστούν καλά, θα γεμίσουν με χρωματιστό αρμόστοκο και στη συνέχεια θα αδιαβροχοποιηθούν με ειδικό υλικό.

4β. Επιστρώσεις δαπέδων με τάπητα PVC

Τα δάπεδα όλων των χώρων του ισογείου και του α' ορόφου, εκτός των κοινόχρηστων χώρων (είσοδος, διάδρομοι, κλιμακοστάσια) και των χώρων υγιεινής, συνολικής επιφάνειας 400 μ² περίπου, θα επιστρωθούν με μονοκόμματο ελαστικό τάπητα χλωριούχου πολυβινυλίου (PVC), πάχους 2.0 mm, πλάτους 2 m, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας.

Ο τάπητας θα είναι από ομοιογενές PVC τύπου MYSTIQUE PUR, κατηγορίας P, της κατασκευάστριας εταιρείας POLYFLOR, ή άλλου ισοδύναμου τύπου, θα έχει διασφάλιση ποιότητας σύμφωνα με το ISO 9001, ISO 9002, ISO 14001, θα είναι εργοστασιακά εμποτισμένος με επένδυση πολυουρεθάνης, δύσφλεκτος (σύμφωνα με DIN 4102-1 τάξη B1 & B2), σημάδια από σβησμένα τσιγάρα πρέπει να αφαιρούνται εύκολα, θα είναι ανθεκτικός στις χαράξεις (σύμφωνα με EN 425), θα έχει αντοχή στα χημικά (σύμφωνα με EN 423), θα προσφέρει ηχομόνωση (max 6 db), θα είναι αντιστατικός, υποαλλεργικός και βακτηριοστατικός.

Ο τάπητας επικολλάται στο υπάρχον δάπεδο, μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων παλαιών λεπτών επιστρώσεων, με ειδική κόλλα με βάση τις συνθετικές ρητίνες τύπου F-BALL F-44, σε αναλογία 350 γρ ανά M2, με ειδική σπάτουλα διατομής που ορίζει ο κατασκευαστής. Ακολουθεί πάτημα με κύλινδρο 80 κιλών σε ολόκληρη την επιφάνεια.

Πριν την επικόλληση του τάπητα θα γίνει επισκευή του υπάρχοντος δαπέδου όπου απαιτείται και διάστρωση με αυτοεπιπεδούμενο εξισωτικό υλικό, για την απόλυτα ομαλή και έντεχνη εφαρμογή του πλαστικού τάπητα. Τα σαθρά τεμάχια του υποστρώματος θα πρέπει να αφαιρεθούν και να αντικατασταθούν με επισκευαστικό υλικό τύπου F-BALL STOP GAP ή άλλου ισοδύναμου. Όπου απαιτείται το υπόστρωμα θα πρέπει να εμποτιστεί με ειδικό αστάρι πρόσφυσης τύπου PRIMER P-131 της F-BALL και στη συνέχεια να ομαλοποιηθεί με αυτοεπιπεδούμενο και ταχείας πήξεως υλικό F-BALL ποιότητας STOPGAP 300. Το αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα πρέπει να στεγνώσει σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Οι αρμοί θα κοπούν κωνικά με ειδικό εργαλείο, ώστε το πλάτος του αρμού να μην υπερβαίνει τα 3.5 mm, το δε βάθος να είναι ίσο με τα 2/3 του πάχους του τάπητα. Στη συνέχεια οι αρμοί συγκολλούνται με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι για τάπητα PVC, τύπου POLYFLOR WELD. Μετά την ολοκλήρωση της αρμοκόλλησης, αφαιρείται η περίσσεια του υλικού του αρμού σε δύο διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η στεγανότητα των αρμών και η απόλυτη επιπεδότητα φύλλων και αρμών.

Σε όλους τους χώρους που θα επιστρωθούν με πλαστικό τάπητα PVC, θα κατασκευασθεί κοίλο περιθώριο (σοβατεπί) από το υλικό του τάπητα, με ελαφρά καμπυλωμένη γωνία δαπέδου και τοίχου, με χρησιμοποίηση έτοιμου διαμορφωτικού προφίλ, έτσι ώστε να αποφευχθεί τυχόν ρηγμάτωση του υλικού τόσο κατά την τοποθέτηση όσο και κατά τη χρήση των χώρων. Για την ικανοποιητική διασφάλιση της αναδίπλωσης του περιθωρίου, το πλάτος δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 10 cm, τόσο στο δάπεδο όσο και στον τοίχο. Ο αρμός του περιθωρίου με το δάπεδο συγκολλάται με την προαναφερόμενη μέθοδο θερμικής συγκόλλησης και για την προστασία της ακμής του περιθωρίου θα τοποθετηθεί με νεοπρενική κόλλα ειδικό προφίλ (καπάκι) από PVC.

Μεγάλη προσοχή και επιμέλεια θα δοθεί στη συναρμογή των εσωτερικών και εξωτερικών

γωνιών των περιθωρίων ώστε να μην υπάρχουν κενά.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διάστρωσης του τάπητα και των αρμοκολλήσεων, το δάπεδο αφού καθαριστεί θα στιλβωθεί με προστατευτικό γαλάκτωμα.

4γ. Επένδυση τοιχοδομών με κεραμικά πλακίδια

Οι τοιχοδομές του νέου λουτρού ΑΜΕΑ, συνολικής επιφάνειας 25,0 μ² περίπου, θα επενδυθούν (μέχρι ύψος 2.40 m) με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης ,διαστ. 20Χ20 cm, πάχους ≥ 4 mm, λευκού χρώματος ,με αρμούς πλάτους 2 mm.

Τα πλακίδια θα επικολληθούν με ειδική ισχυρή κόλλα στα υπάρχοντα τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας. Ομοίως θα επενδυθεί με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης και επιφάνεια πλάτους 0.70 m και ύψους 0.60 m, πάνω από τους 10 νέους νιπτήρες, που προβλέπεται να τοποθετηθούν στους χώρους.

Οι αρμοί θα γεμίσουν με χρωματιστό αρμόστοκο και στη συνέχεια θα αδιαβροχοποιηθούν με ειδικό υλικό.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Στο κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνονται όλα τα σχετικά με τις δαπεδοστρώσεις που αναφέρονται στη Τεχνική Περιγραφή.

1.2. Τα προβλεπόμενα τελειώματα των εσωτερικών δαπέδων είναι:

1.2.1. Δάπεδα από πλακίδια κεραμικά με διαστάσεις 20x20 ή 25x25 ή 30x30 χιλ, σειράς GROUP 4

1.2.2. Τάπητας από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC), ενδεικτικού τύπου MIPOLAM SYMBIOZ (συνδυασμός τύπων 6004-Sandstone WR 2500 και 6041-Clay WR 0582) της κατασκευάστριας εταιρείας GERFLOR πάχους 2.5 mm.

1.3. Όλα τα εσωτερικά δάπεδα θα είναι συνεπίπεδα και δεν θα παρουσιάζουν καμιά απολύτως διαφορά κατά τη μετάβαση από τον ένα χώρο στον άλλο ή από το ένα είδος στο άλλο.

2. ΠΡΟΤΥΠΑ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

2.1. Η ιεράρχηση ισχύος εφαρμογής προτύπων ή τεχνικών προδιαγραφών είναι η ακόλουθη:

1- Οι εγκεκριμένες ΕΤΕΠ και τα Ελληνικά Πρότυπα που είναι σύμφωνα με τα διεθνή ISO.

2- Τις Ευρωπαϊκές οδηγίες για όσα από αυτά τα σχετικά πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) έχουν καταστεί υποχρεωτικά.

3- Τα πρότυπα των λοιπών κρατών μελών της Ε.Ε. ή τα ισχύοντα διεθνή πρότυπα και ειδικότερα τα πρότυπα της χώρας προέλευσης του υλικού για όσα από αυτά δεν υπάρχουν αντίστοιχα Ευρωπαϊκά ή Ελληνικά.

4- Υπόλοιπα Ελληνικά Πρότυπα και της οδηγίες του ΕΛΟΤ.

3. ΥΛΙΚΑ

- 3.1. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει για έγκριση πλήρη συστήματα δαπέδων για κάθε ένα από τους αναφερόμενους τύπους. Τα συστήματα αυτά θα πρέπει να ανταποκρίνονται στα πρότυπα και κανονισμούς που έχουν τεθεί και να ικανοποιούν τις προδιαγραφές αυτές. Στην υποβολή θα περιλαμβάνονται αναλυτικός κατάλογος με όλα τα υλικά, μικροϋλικά, κ.λπ., σε συνδυασμό με τους χώρους που πρόκειται να τοποθετηθούν και τις αποχρώσεις που προτείνονται, χαρακτηριστικές λεπτομέρειες, δείγματα 200x300 χλστ., και ένα τεμάχιο από όλα τα μικροϋλικά, πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας, ιδιοτήτων, κ.λπ., χαρακτηριστικών από αναγνωρισμένα εργαστήρια και όλες τις απαραίτητες τεχνικές πληροφορίες που διαθέτει ο κατασκευαστής του συστήματος. Ο επιβλέπων μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε τη διενέργεια ελέγχων και δοκιμών στα προτεινόμενα υλικά των οποίων δοκίμια πρέπει να προμηθεύσει ο ανάδοχος.
- 3.2. Ο ανάδοχος θα πρέπει να προμηθεύσει στον εργοδότη και χαρτοκιβώτια κάθε εγκεκριμένου τύπου δαπέδου για τις ανάγκες μελλοντικής συντήρησης ή αντικατάστασης 20 τ.μ. δαπέδου στο έργο.
- 3.3. Η αποθήκευση και διακίνηση των υλικών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους, ώστε να παραμείνουν αναλλοίωτα μέχρι να ενσωματωθούν

3.4. Τσιμεντοκονία πλήρωσης δαπέδων: Δ440

Πιστοποίηση κατά ΕΛΟΤ EN 13813 CT-C5-F1

- Αντοχή σε θλίψη Κατηγορία C5 minimum τιμή N/mm^2
- Ταξινόμηση σε αντίδραση σε φωτιά Euroclass A1
- Αποδέσμευση Διαβρωτικών Υλικών CT
- Αντοχή σε κάμψη Κατηγορία F1 minimum τιμή N/mm^2
- Ηχομόνωση, Απορρόφηση Ήχου NPD
- Θερμική Αντίσταση, Χημική Αντίσταση NPD
- Υδατοπερατότητα, Ατμοπερατότητα NPD

3.5. Τσιμεντοκονία πλήρωσης δαπέδων υψηλών αντοχών : C25

Πιστοποίηση κατά ΕΛΟΤ EN 13813 CT-C12-F5

- Αντοχή σε θλίψη Κατηγορία C25 minimum τιμή N/mm^2
- Ταξινόμηση σε αντίδραση σε φωτιά Euroclass A1
- Αποδέσμευση Διαβρωτικών Υλικών CT
- Αντοχή σε κάμψη Κατηγορία F5 minimum τιμή N/mm^2
- Ηχομόνωση , Απορρόφηση Ήχου NPD
- Θερμική Αντίσταση, Χημική Αντίσταση NPD

- Υδατοπερατότητα, Ατμοπερατότητα NPD

4. ΕΡΓΑΣΙΑ

4.1. Γενικά:

- 4.1.1. Όπου στα δάπεδα παρουσιάζονται αρμοί εκτός από τους αρμούς διαστολής του κτιρίου, οι αρμοί αυτοί θα είναι πάντοτε παράλληλοι προς τις κύριες διαστάσεις του χώρου. Επίσης όπου εκτός από το τελείωμα του δαπέδου έχει αρμούς και το τελείωμα του τοίχου (π.χ. πλακίδια-πλακίδια, μάρμαρο-μάρμαρο, κ.λπ.). Οι αρμοί αυτοί θα συμπίπτουν ή θα εμπλέκονται σε κανονικές ίσιες μεταξύ τους αποστάσεις. Η επιλογή ανήκει στον ανάδοχο και υπόκειται στην έγκριση του εργοδότη. Οι αρμοί θα φαίνονται στις κατόψεις δαπέδων.
- 4.1.2. Οι εργασίες δαπεδοστρώσεων θα κατασκευασθούν από έμπειρα και εξειδικευμένα συνεργεία σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ακολουθούν. Πριν από την έναρξη κάθε εργασίας θα κατασκευασθούν δείγματα 5 τ.μ. που θα περιλαμβάνουν όλα τα επί μέρους στοιχεία της εργασίας και θα είναι τελειωμένα, όπως η παραδοτέα εργασία, προκειμένου να ελεγχθούν και εγκριθούν από τον επιβλέποντα. Εργασίες κατώτερες από τα εγκεκριμένα δείγματα δεν θα γίνονται δεκτές.

4.2. Υποβάσεις:

- 4.2.1. Σε όλους τους χώρους του έργου θα κατασκευασθούν στρώσεις υπο-βάσεων από γαρμπιλόδεμα των 300 kgr τσιμέντου αναλογίας 1:3 στους υγρούς χώρους θα προηγηθεί στεγάνωση με τσιμεντοειδές στεγανωτικό τύπου **AQUAMAT** της **ISOMAT**. Θα είναι ενισχυμένες με πλέγμα St IV T 92 στο μέσο του πάχους. Τα αδρανή θα είναι κοκκομετρημένα με μέγιστο μέγεθος κόκκου 16 χλστ. ώστε το γαρμπιλόδεμα να αναπτύξει τις απαιτούμενες από την εγκεκριμένη μελέτη αντοχές, να είναι εργάσιμο και να περιέχει το λιγότερο δυνατό νερό. Πρόσμικτα θα χρησιμοποιηθούν μόνο ύστερα από ειδική έγκριση του επιβλέποντα, σύμφωνα με τις οδηγίες του παραγωγού τους και ύστερα από την κατασκευή δειγμάτων τουλάχιστον οκτώ (8) εβδομάδες πριν την έναρξη της κατασκευής. Θα κατάσκευαστούν αρμοί 12-16 τ.μ.
- 4.2.2. Το πάχος στρώσης των υποβάσεων θα είναι τέτοιο που να επιτρέπει την διάστρωση των δαπέδων με τα αντίστοιχα υποστρώματά τους, καθώς και την ένταξη των τυχόν απαιτούμενων οριζόντιων δικτύων. Όπου το πάχος της υπόβασης μειώνεται λόγω ύπαρξης των σωληνώσεων, καναλιών ενδοδαπέδιων, κ.λπ., θα τοποθετείται τοπικός οπλισμός από πλέγμα St IV T.92. Στις περιπτώσεις όπου το πάχος της υπόβασης είναι μικρότερο των 5 εκ. θα τοποθετηθεί παντού οπλισμός από χαλύβδινο πλέγμα St IV T.131.
- 4.2.3. Σε όλες τις υποβάσεις θα διατηρηθούν οι αρμοί διαστολής του κτιρίου. Η διαμόρφωση των αρμών θα γίνει με κατάλληλο καλούπωμα (π.χ. γωνίες από γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα) και πλήρωση με ελαφρό παραμένουν υλικό που θα έχει πάχος ίσο με το πλάτος του αρμού διαστολής και πρόβλεψη για την ένταξη του αρμοκάλυπτρου του αντίστοιχου κεφαλαίου. Επιπρόσθετα θα

διαμορφωθούν και οι αρμοί διαστολής της υπόβασης. Οι αρμοί αυτοί θα υποδιαιρούν την υπόβαση σε τμήματα επιφάνειας 20 τ.μ. με αναλογίες πλευρών μέχρι 1:1,5 και οπωσδήποτε θα αποχωρίζουν την υπόβαση από τα διάφορα κατακόρυφα στοιχεία του Φ.Ο. Οι αρμοί αυτοί θα έχουν πλάτος 3-5 χλστ. και θα σφραγισθούν με κατάλληλο στεγανωτικό υλικό (π.χ. λωρίδες μεμβράνης, ασφαλική μαστίχη, κ.λπ).

4.2.4. Θα ληφθούν όλα τα μέτρα για την απόλυτη επιπεδότητα (καλό τρίψιμο), την οριζοντιοποίηση ή την πρόσδοση των απαιτούμενων κλίσεων, τη σωστή και χωρίς ρηγμάτωση πήξη των κονιοδεμάτων της υπόβασης και την απόδοση γερής, τραχείας αλλά ομαλής και επίπεδης επιφάνειας, έτοιμης να δεχθεί τα τελειώματα των δαπέδων του έργου.

4.2.5. Σφράγιση κατασκευαστικού αρμού μεταξύ εδαφόπλακας και πλευρικού τοιχείου με ταχύπηκτο διογκωμένο υδραυλικό τσιμέντο τύπου WARE-PLUG.

4.3. Κεραμικά πλακίδια 20x20 ή 30x30 αντισιστήρα GROUP 4

4.3.1. Τεχνικά Χαρακτηριστικά:

	ΕΛΟΤ EN 176 – ΟΜΑΔΑ ΒΙ	ΔΟΚΙΜΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ EN
Διαστάσεις πλευρών	±0,6%	98
Ευθύτητα πλευρών	±0,5%	98
Ορθογωνιότητα πλευρών	±0,6%	98
Επιπεδότητα	±0,5%	98
Απορροφητικότητα	0-3%	99
Μηχανική αντοχή	min 27 N/mm ²	100
Σκληρότητα επιφάνειας (κλίμακα MOHS)	Min 5	101
Αντοχή σε μηχανικές τριβές	Σύμφωνα με τον κατασκευαστή	154
Γραμμική διαστολή (20°-100°)	9x10-6K-1	103
Αντοχή σε θερμικό σοκ	Απαιτείται	104
Αντοχή σε παγετό	Απαιτείται	202
Αντοχή σε χημικά (εκτός HF)	Απαιτείται	122
Αντοχή σε οξέα και βάσεις (εκτός HF)	Απαιτείται	122

4.3.2. Κόλλα ELIBOND για την τοποθέτηση πλακιδίων

Εφαρμογές: Η ELIBOND είναι μια κόλλα για κάθε είδος κεραμικής επένδυσης πάνω σε ορυκτά υπόβαθρα (μπετόν, τσιμεντοκονία, σοβάδες, τούβλα και ελαφρά δομικά στοιχεία). Δουλεύεται εύκολα και χρησιμοποιείται για την επικόλληση υαλωμένων (GL) και ανυάλωτων (UGL) κεραμικών πλακιδίων. Είναι κόλλα λεπτής στρώσης με πάχος υλικού στρώσης από 3-10 mm.

Απόχρωση υλικού: Από + 5°C έως + 25°C. Η ιδανική θερμοκρασία εφαρμογής της κόλλας είναι +20°C. Αυξανόμενης της θερμοκρασίας, η κόλλα στεγνώνει γρηγορότερα.

Τρόπος εφαρμογής: Η προς επίστρωση επιφάνεια (τοίχου ή δαπέδου) πρέπει να είναι τελείως καθαρή από σκόνη, λάδια, μπογιές κ.λπ., έτσι ώστε να πετύχουμε τέλεια πρόσφυση. Σε καθαρό κάδο προσθέτουμε τη σκόνη στο νερό και αναμειγνύουμε με μίξερ φτιάχνοντας ένα ομοιογενές μίγμα. Αφήνουμε το μίγμα 10 λεπτά ώστε να αποκτήσει τα σωστά χαρακτηριστικά του (να «ωριμάσει»). Απλώνουμε την κόλλα στην επιφάνεια και κατόπιν χτενίζουμε το στρώμα κόλλας με οδοντωτή σπάτουλα (6-10 mm αν πρόκειται για τοίχο ή δάπεδο). Τοποθετούμε τα πλακίδια πιέζοντάς τα έως την τελική τους θέση. Η κυκλοφορία πάνω στις «φρεσκοεπιστρωμένες» επιφάνειες επιτρέπεται μετά από 24 ώρες, οπότε μπορεί να γίνει η αρμολόγηση χρησιμοποιώντας υλικό αρμολόγησης χρησιμοποιώντας υλικό αρμολόγησης ELIFIX.

Κατανάλωση υλικού: ανάλογα με το πάχος των πλακιδίων και την επιφάνεια του υποστρώματος: πλακίδια μικρών διαστάσεων 2 κιλά/m².

Πλακίδια κανονικών διαστάσεων τοίχου, 2,5-3 κιλά/m². Πλακίδια μεγάλων διαστάσεων δαπέδου 3,5-4 κιλά/m².

Το υλικό υπερπληροί τις προδιαγραφές DIN18156.

ELIBOND		
Βάση		Τσιμεντοειδές κονίαμα
Χρώμα		Υπόλευκο
Στοιχεία μίξης		10 kg κόλλα 3 kg νερό
Χρόνος ζωής στον κάδο (στους 20°C)		4 ώρες
Open time (στους 20°C)		25 min
Χρόνος διόρθωσης θέσης πλακιδίων		20 min
Μετά την τοποθέτηση		Ολίσθηση <0,1 mm
Θερμοκρασιακή αντοχή		-15°C έως + 60°C
Ειδικό βάρος (gr/cm ³)		1,5
Αντοχή σε αποκόλληση	3	-
ώρες		
Κατά DIN 18156	24	0,8 N/mm ²
ώρες		
(0,5 N/mm ²)	7	1,3 N/mm ²
ώρες		
για κόλλα	28	1,4 N/mm ²
ημέρες		
Λεπτής στρώσης	Στο	1,0 N/mm ²
νερό		
Αρμολόγηση		Μετά από 24 ώρες

4.3.3. Τρόπος αρμολόγησης:

- 4.3.3.1. Οι αρμοί και η επιφάνεια των πλακιδίων καθαρίζονται προσεκτικά από κάθε είδους βρωμιά. Σε εξωτερικούς χώρους ή ξερές επιφάνειες συνιστάται το βρέξιμο των αρμών πριν από την αρμολόγηση.
 - 4.3.3.2. Στην περίπτωση ψιλού αρμού (2-4 mm) αναμιγνύουμε 5 κιλά ELIBOND (ψιλό) με 1,5 κιλά νερό, ενώ στην περίπτωση χοντρού αρμού (5-10 mm) αναμιγνύουμε 5 κιλά ELIFIX (χοντρό) με 1,4 κιλά νερό και ανακατεύουμε μέχρι να γίνει ένα ομοιογενές μίγμα και ο χρωματισμός ομοιόμορφος.
 - 4.3.3.3. Αφήνουμε το μίγμα 10 λεπτά για να ομοιογενοποιηθεί και το ανακατεύουμε πάλι.
 - 4.3.3.4. Το υλικό σπρώχνεται στους αρμούς με λαστιχένια σπάτουλα διαγώνια γεμίζοντάς τους ως την επιφάνεια των πλακιδίων. Η ποσότητα που περισσεύει απομακρύνεται.
 - 4.3.3.5. Για ν' αποφευχθεί το γρήγορο στέγνωμα του υλικού ειδικά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες θα πρέπει η επιφάνεια να διατηρείται υγρή, περνώντας την συχνά με υγρό σφουγγάρι.
 - 4.3.3.6. Όταν το μίγμα αρχίζει να στεγνώνει (άσπρισμα στην επιφάνεια των πλακιδίων), καθαρίζουμε με στραγγισμένο σφουγγάρι. Στη συνέχεια καθαρίζουμε με στεγνό πανί.
- 4.4. Επιστρώσεις δαπέδων με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC), ενδεικτικού τύπου MIPOLAM SYMBIOZ (συνδυασμός τύπων 6004-Sandstone WR 2500 και 6041-Clay WR 0582) της κατασκευάστριας εταιρείας GERFLOR πάχους 2,5 mm, σε ρολά πλάτους 2,00 m και μήκους 20.00 m.

Ο τάπητας περιέχει χλωριούχο πολυβινύλιο PVC ομοιογενούς σύστασης και ενιαίου στρώματος, που θα έχει αντοχή σε προσβολή από οξέα και αλκάλια ακόμη και σε πυκνή μορφή. Ακόμη θα έχει αντοχή στην προσβολή από έλαια, ορυκτά έλαια και λίπη (γράσσο κλπ.), σε περίπτωση που αυτά δεν παραμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα επί του δαπέδου. Τα δάπεδα είναι εργοστασιακά εμποτισμένα με επένδυση πολυουρεθάνης και έχουν τη νέα επεξεργασία επιφάνειας Evercare™ για εξαιρετική συμπεριφορά απέναντι στην τριβή και ευκολία στη συντήρηση. Δεν απαιτείται στίλβωση καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του δαπέδου (προβλεπόμενη διάρκεια ζωής 20 χρόνια). Έχουν μεγάλη αντοχή στα χημικά και στη σκληρή καταπόνηση από τροχήλατα οχήματα (κατηγορίας T). Είναι εύκαμπτα, ομοιογενή, αντιστατικά και συμπιεσμένα (calendered) με ενσωματωμένες ψηφίδες, κατάλληλα για βαριά επαγγελματική χρήση.

Περιέχουν πάνω από 75% βιώσιμα ή ανανεώσιμα υλικά, 100% βιολογικό πλαστικοποιητή κατασκευασμένο από υπολείμματα δημητριακών (σιτάρι, καλαμπόκι κ.τ.λ), ενώ έχει και εξαιρετικά χαμηλές εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων, 40 φορές χαμηλότερες από τα Ευρωπαϊκά όρια.

Πριν την εφαρμογή θα πρέπει να μετρηθεί το υπόλοιπο υγρασίας που εσωκλείεται στο υπόστρωμα το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει την τάξη μεγέθους 4,0%. Η

υγρασία μετριέται με ειδικό υγρόμετρο ηλεκτροδίων σε βάθος 25.00 mm.

Τα δάπεδα επικολλούνται σε υπόστρωμα λείο, στέρεο, επίπεδο και μόνιμα στεγνό χωρίς υπολείμματα οικοδομικών υλικών, τυχόν ρωγμές ή άλλες ατέλειες.

Τα σαθρά τεμάχια του υποστρώματος θα πρέπει να αφαιρεθούν και να αντικατασταθούν με επισκευαστικό υλικό F-BALL STOP GAP. Σε τέτοια περίπτωση το υπόστρωμα θα πρέπει να εμποτιστεί με ειδικό αστάρι πρόσφυσης ενδεικτικού τύπου PRIMER P-131 της F-BALL και στη συνέχεια να ομαλοποιηθεί με αυτοεπιπεδούμενο και ταχείας πήξεως υλικό F-BALL ποιότητας STOPGAP 300. Το αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα πρέπει να στεγνώσει σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Τα δάπεδα επικολλούνται με ειδική κόλλα ενδεικτικού τύπου F-BALL F-44,σε αναλογία 350 gr/m,με ειδική σπάτουλα διατομής που ορίζει ο κατασκευαστής.

Ακολουθεί πάτημα με κύλινδρο 80 κιλών σε ολόκληρη την επιφάνεια.

Οι αρμοί συγκολλούνται με την μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης για δάπεδα PVC, τύπου POLYFLOR WELD πάχους 3.5 mm. Το πλάτος του αρμού δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3.5 mm το δε βάθος του πρέπει να είναι ίσο με τα 2/3 του πάχους του δαπέδου και ποτέ μεγαλύτερο από 2.00 mm δηλαδή το ήμισυ του πάχους του κορδονιού. Οι ραφές θερμοκολλούνται 24 ώρες μετά την εφαρμογή.

Μετά το πέρας της διαδικασίας της θερμοκόλλησης, η περίσσια του υλικού του αρμού θα αφαιρεθεί σε δύο διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία έτσι ώστε να διασφαλίζεται η στεγανότητα των αρμών καθώς και η μη διαφοροποίηση ύψους μεταξύ των φύλλων και των αρμών.

5. ΠΡΟΦΥΛΑΞΕΙΣ

- 5.1. Θα ληφθούν όλα τα μέτρα ώστε κάθε διαδοχική στρώση υπόβασης, υποστρώματος και δαπέδου να είναι επίπεδη, ομαλή, γερή, χωρίς ρηγματώσεις, σαθρά, κενά (κούφια) και να παρέχει τις επιθυμητές αντοχές στην κυκλοφορία. Υποστρώματα με ελαττώματα θα καθαίζονται και θα αντικαθίστανται.
- 5.2. Τα δάπεδα θα είναι απολύτως οριζόντια ή θα παρέχουν τις επιθυμητές κλίσεις (3% ως προς τις σχάρες απορροής).
- 5.3. Η χάραξη των αρμών θα είναι παράλληλη προς τους κύριους άξονες του χώρου και τέτοια ώστε σε κάθε περίπτωση να μην προκύπτουν δυσανάλογα μικρά μεγέθη πλακιδίων ή πλακών στα όρια των χώρων. Η αλλαγή υλικών τελειωμάτων θα γίνεται σε κατώφλια και τα δάπεδα θα είναι απολύτως συνεπίπεδα.
- 5.4. Τα δάπεδα των εσωτερικών χώρων θα είναι κατά 20 χλστ., τουλάχιστον ψηλότερα από εκείνα των εξωτερικών χώρων. Η αλλαγή θα γίνεται με κατάλληλου μεγέθους και διατομής μαρμάρينو κατώφλι.

- 5.5. Όλα τα δάπεδα μετά το τέλος των εργασιών δαπεδόστρωσης θα καθαρίζονται, θα γυαλίζονται και θα προφυλάσσονται κατάλληλα μέχρι την παράδοση του έργου.
- 5.6. Δάπεδα που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις προδιαγραφές αυτές, ελαττωματικά, λερωμένα και με επιφάνεια που δεν είναι τεχνικά και αισθητικά άψογη δεν θα γίνονται δεκτά.
6. ΑΝΟΧΕΣ
- 6.1. Απόκλιση από την στάθμη σχεδιασμού σε οποιοδήποτε σημείο της επιφάνειας των δαπέδων το πολύ + ή - 10 χλστ.
- 6.2. Απόκλιση μεταξύ των δύο οποιωνδήποτε σημείων του δαπέδου που απέχουν μεταξύ τους 6,00 μ. το πολύ 5 χλστ.
- 6.3. Απόκλιση κάτω από οριζόντιο κατά οποιαδήποτε διεύθυνση κανόνα 3,00 μ, το πολύ 3 χλστ.
- 6.4. Όπου απαιτούνται κλίσεις ο κανόνας της παραγράφου 6.3 τοποθετείται κεκλιμένος κατά την προδιαγραφείσα κλίση.

5. ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ

5α . Ξύλινες θύρες ακτινοπροστασίας

Προβλέπεται η κατασκευή μιας (1) νέας εσωτερικής ανοιγόμενης θύρας ακτινοπροστασίας, διαστάσεων 1.10 X 2.20 m στην είσοδο του ακτινολογικού θαλάμου. Θα είναι ξύλινη πρεσσαριστή, από ξυλεία τύπου Σουηδίας με φύλλα πρεσσαριστά κόντρα – πλακέ ή ινোসανίδας (MDF) πάχους 5mm, με αμφίπλευρη επένδυση φορμαίκας HPL πάχους 1,0 mm άριστης ποιότητας, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας, με σκελετό σταυρωτό από ξύλα «μισοχαρακτά» 4X5 cm ανά 15 cm το πολύ ή από πήχεις σταυρωτές «μισοχαρακτές», καθαρής διατομής τουλάχιστον 36X8 mm με κενό 50X50 mm και περιθώρια 5X2.5 cm σε κάθε πλευρά, με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς. Στα θυρόφυλλα ενσωματώνονται δύο επιφάνειες μολυβδόφυλλων συνολικού πάχους έως 7 mm και η κάσα είναι μεταλλική με αντίστοιχη εσωτερική επένδυση μολυβδόφυλλων. Τα θυρόφυλλα θα αναρτηθούν από τουλάχιστον τρεις ισχυρούς χαλύβδινους μεντεσέδες. Περιλαμβάνονται όλα τα σιδηρικά (είδη κιγκαλερίας) ανάρτησης, στερέωσης, λειτουργίας και ασφάλισης.

Τα ακριβή πάχη των μολυβδόφυλλων θα καθοριστούν από τη μελέτη ακτινοπροστασίας που θα συνταχθεί με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

5β. Ξύλινες θύρες απλές

Προβλέπεται η κατασκευή δύο (2) νέων εσωτερικών ανοιγόμενων θυρών απλών (χωρίς ακτινοπροστασία) στην είσοδο του χειριστηρίου - εμφανιστηρίου και στο λουτρό ΑΜΕΑ, διαστάσεων 1.00 X 2.20 m, ξύλινες πρεσσαριστές, με αμφίπλευρη επένδυση φορμαίκας, κατά τα λοιπά όπως το 6α.

Οι κάσες των νέων ξύλινων θυρών θα είναι από ειδικές διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου, χρώματος λευκού και θα φέρουν περιμετρικά ειδικό ελαστικό παρέμβυσμα (ενδεικτικού τύπου ATHMER V – DICHTUNG 4.5 mm ή ισοδυνάμου) , για ηχομόνωση .

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΘΥΡΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

- 1.1. Στο κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνονται όλα τα σχετικά με τις ξύλινες θύρες στο έργο.
- 1.2. Οι θύρες αυτές μπορεί να τυποποιηθούν και να κατασκευασθούν είτε στο εργοτάξιο είτε στο εργοστάσιο ειδικευμένου κατασκευαστή ύστερα από επί τόπου λήψη όλων των απαιτούμενων στοιχείων και τέλος να τοποθετηθούν στις θέσεις τους στο κτίριο κατά το στάδιο της αποπεράτωσής τους.
- 1.3. Οι θύρες αυτές νοούνται τελειωμένες με όλα τα εξαρτήματα λειτουργίας, στήριξης και ενσωμάτωσής τους στο έργο.

2. ΠΡΟΤΥΠΑ - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

- 2.1. Η ιεράρχηση ισχύος εφαρμογής προτύπων ή τεχνικών προδιαγραφών είναι η ακόλουθη:
 - 1- Οι εγκεκριμένες ΕΤΕΠ και τα Ελληνικά Πρότυπα που είναι σύμφωνα με τα διεθνή ISO.
 - 2- Τις Ευρωπαϊκές οδηγίες για όσα από αυτά τα σχετικά πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) έχουν καταστεί υποχρεωτικά.
 - 3- Τα πρότυπα των λοιπών κρατών μελών της Ε.Ε. ή τα ισχύοντα διεθνή πρότυπα και ειδικότερα τα πρότυπα της χώρας προέλευσης του υλικού για όσα από αυτά δεν υπάρχουν αντίστοιχα Ευρωπαϊκά ή Ελληνικά.
 - 4- Υπόλοιπα Ελληνικά Πρότυπα και της οδηγίες του ΕΛΟΤ.

3. ΥΛΙΚΑ.

3.1. Ξυλεία:

- 3.1.1. Η μαλακή ξυλεία θα είναι από κωνοφόρα (πεύκο π.χ.) και η σκληρή ξυλεία από φουρνιστή οξιά. Η επιλογή της ξυλείας θα γίνει με προσοχή ώστε να μην έχει σομφό ξύλο, μαλακά μέρη, σχισίματα, σκεβρώματα, ανώμαλα νερά, λεκέδες, έντομα, σπασίματα, σκληρούς και ξερούς ρόζους με διάμετρο μεγαλύτερη από 12,5 mm. Η περιεκτικότητα των ξύλων σε υγρασία θα είναι από 10% – 12% για τα οικοδομικά (θυρόφυλλα, σοβατεπί κ.λπ.), 8%–18% για τις κατασκευές που θα εγκατασταθούν στο ύπαιθρο (παγκάκια περιβάλλοντος χώρου, πέργκολες κ.λπ.).
- 3.1.2. Κόντρα πλακέ κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση (επιλέγεται κατά περίπτωση) λειασμένο (sanded) και σύμφωνα με τα πρότυπα που θα επιλεγούν.
- 3.1.3. Πλακάζ, κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση (επιλέγεται κατά περίπτωση), λειασμένο (sanded) και σύμφωνα με τα πρότυπα που θα επιλεγούν.

3.1.4. Ινοσανίδες (M.D.F.)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Σανίδες σε μορφή πλακών κατασκευασμένες από ίνες ξύλων μεγέθους <5 cm αποξηραμένες και αναμεμιγμένες με ρητίνη ουσίας φορμαλδεΰδης συμπιεσμένες σε θερμή πρέσα.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

Διαστάσεις πλάκας:	3.66 X 1.83 CM
Πάχος:	από 4 MM έως 40 MM
Πυκνότητα (Η.Δ.) απόκλιση $\pm 5\%$:	16 MM και 20 MM 675 KG/M ³ -30 MM 640 KG/M ³
Δυνατότητα κάμψης (MOR):	16 MM και 20 MM 7 KG/CM ² -30 MM 250 KG/CM ²
Αντοχή σε εφελκυσμό:	16 MM και 20 MM 7 KG/CM ² -30 MM 6.5 KG/CM ²
Αντίσταση σε κράτημα βίδας στην επιφ: KG/CM ²	16 MM και 20 MM 130 -30 MM 115 KG/CM ²
Αντίσταση σε κράτημα βίδας στις άκρες: KG/CM ²	16 MM και 20 MM 115 -30 MM 100 KG/CM ²
Βαθμός ελαστικότητας:	16 MM και 20 MM 25.000 KG/CM ² -30 MM 20.000 KG/CM ²
Υγρασία:	16 MM και 20 MM 10%-30% MM 10%
Διόγκωση μετά 24ωρη παραμ. στο νερό:	16 MM και 20 MM 6% -30 MM 6%
Απορρόφηση μετά 24ωρη παραμονή στο νερό:	16 MM και 20 MM 16% -30 MM 16%
Αποκλίσεις:	πάχος $\pm 0,15$ MM, μήκος ± 5 MM τετραγωνικά σχήματα ± 2 MM/M ²

ΕΦΑΡΜΟΓΗ:

Η επεξεργασία των πλακών M.D.F. γίνεται όπως του ξύλου.

Η σύνδεση των πλακών γίνεται είτε με οποιασδήποτε μορφής κόλλα, είτε με βίδες κυλινδρικές με στροφές σε όλο το στέλεχος, είτε με καρφιά που η κεφαλή τους είναι πεπλατυσμένη.

Οι βίδες προ της τοποθέτησής τους πρέπει να λαδώνονται για μεγαλύτερη ευκολία, η δε απόστασή τους να μην είναι μικρότερη από 30 mm.

Τα καρφιά πρέπει να μην καρφώνονται σε λιγότερο από 7 mm από τα άκρα, η δε απόσταση αυτών να μην είναι μικρότερη από 150 mm.

3.2. Συνθετικά υλικά, πλαστικά φύλλα:

3.2.1. Φαινοπλαστικά φύλλα (φορμάικα) (τύπου PRINT για τις εξωτερικές ορατές επιφάνειες και απλή για τις εσωτερικές), ημίσιτλπνης επιφάνειας (σατινέ ή ματ), χωρίς διακυμάνσεις πάχους και απόχρωσης.

3.2.2. Μοριοσανίδες επενδεδυμένες εκατέρωθεν με μελαμίνη ελαχίστου πάχους 16mm. Η χρήση τους επιτρέπεται μόνο για εσωτερικά χωρίσματα και ράφια των στοιχείων που θα κατασκευασθούν.

3.2.3. Πλαστικά υλικά, παρεμβλήματα, ελαστικές ταινίες, βουρτσάκια στεγανότητας, κ.λπ., από κατάλληλα, ανθεκτικά για τη συγκεκριμένη χρήση υλικά όπως π.χ. EPDM νεοπρένιο κ.λπ.

3.3. Κόλλες ρεζορσίνης φαινόλης κατάλληλες για εσωτερική και εξωτερική χρήση και με ικανοποιητική αντοχή στη φωτιά.

3.4. Μεταλλικά μέρη, βίδες κ.λπ., εξαρτήματα κατάλληλα επεξεργασμένα ώστε να μην οξειδώνονται (ανοξείδωτα, επιχρωμιωμένα, επικασσιτερωμένα ή γαλβανισμένα εν θερμό κατά περίπτωση και ύστερα από έγκριση του επιβλέποντα). Ειδικότερα:

3.4.1. Φυράμια, εξαρτήματα σύνδεσης και στερέωσης, μηχανισμοί μανδάλωσης, διαβήτες κ.λπ., θα είναι αφανείς και θα έχουν μέγεθος ανάλογο με το βάρος των κατασκευών όπου θα τοποθετηθούν και σύμφωνα με τους πίνακες του κατασκευαστή τους.

Θα είναι αυτολιπαινόμενοι και αντικαταστάσιμοι με τη χρήση συνηθισμένων εργαλείων χωρίς να χρειάζεται αποσυναρμολόγηση η ξύλινη κατασκευή. Θα είναι ανθεκτικοί, αξιόπιστοι, αθόρυβοι και εύκολοι στο χειρισμό.

3.4.2. Στροφείς, ράουλα κύλισης, μηχανισμοί ανάρτησης, κ.λπ., θα έχουν μέγεθος ανάλογο με την κατασκευή όπου θα τοποθετηθούν και σύμφωνα με τους πίνακες του κατασκευαστή τους. Μη οξειδούμενοι, αυτολιπαινόμενοι, ή λιπαινόμενοι χωρίς να χρειάζεται αποσυναρμολόγησή τους, αντικαταστάσιμοι με τη μεγαλύτερη δυνατή ευκολία και απλά συνηθισμένα εργαλεία χωρίς άλλη παρέμβαση στην ξύλινη κατασκευή με αφαιρούμενους άξονες και ένσφαιρους τριβείς. Θα είναι γενικά ανθεκτικοί, αξιόπιστοι, εύκολοι στο χειρισμό, αθόρυβοι και γενικά κατάλληλοι για τις συνθήκες του έργου. Η αντοχή και η

καταλληλότητά τους θα καλύπτονται από πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας και εγγυήσεις του παραγωγού τους.

3.4.3. Κλειδαριές, κύλινδροι κλειδαριών θα είναι άριστης ποιότητας χωνευτού τύπου, μη οξειδούμενοι, αξιόπιστοι, εύκολοι στο χειρισμό και θα ανταποκρίνονται στις ανάγκες του έργου και στην ασφάλεια.

3.4.4. Χειρολαβές ανοξείδωτες με ενίσχυση από χαλύβδινο σκελετό τύπου NORBAU. Η διάμετρος του πόμολου θα είναι 23 mm και θα χρησιμοποιηθούν ροζέτες στρογγυλές.

3.5. Θα προσκομισθούν δείγματα από όλα τα υλικά σε κομμάτια 200x300 mm και από ένα τεμάχιο όλων των εξαρτημάτων που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους και προτείνεται να χρησιμοποιηθούν στο έργο. Τα δείγματα θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας και ιδιοτήτων από ανεγνωρισμένα εργαστήρια.

3.6. Αποθήκευση της ξυλείας και των άλλων υλικών και εξαρτημάτων κάτω από συνθήκες παρόμοιες με εκείνες του τελειωμένου κτιρίου.

4. ΕΡΓΑΣΙΑ

4.1. Η ξυλεία θα υποστεί όλη την απαραίτητη επεξεργασία, χώνιασμα, ξεχόνδρισμα, πλάνισμα κ.λπ., με τα κατάλληλα μηχανήματα ώστε να επιτυγχάνονται ξυλοσυνδέσεις απόλυτης επαφής και ακρίβειας χωρίς στρεβλώσεις ή άλλες παραμορφώσεις. Μεγάλες ξύλινες διατομές θα κατασκευάζονται σύνθετες από μικρότερα ξύλα συγκολλημένα μεταξύ τους με τóρμους και εντορμίες ή άλλο σύστημα (FINER JOINTS). Όλοι οι αρμοί θα είναι ίσοι και θα εφαρμόζουν απόλυτα. Σφηνώματα, γεμίσματα και παραμορφώσεις δεν θα γίνονται δεκτά.

Όλες οι βίδες και λοιπά μεταλλικά στοιχεία (φυράκια κ.λπ.) θα είναι χωνευτά και αφανή. Οι κόλλες θα επαλείφονται ομοιόμορφα και οι επιφάνειες θα παρουσιάζονται επίπεδες. Ξεχειλίσματα, νερά, ανωμαλίες και κυματισμοί δεν θα γίνονται δεκτοί. Η λειτουργία των ίδιων των κατασκευών αλλά και των διαφόρων μερών τους (συρτάρια, φύλλα κ.λπ.) θα είναι ευχερής και αθόρυβη.

4.2. Όλα τα σύνθετα σόκκορα (τομές) ή εκείνα των προϊόντων ξύλου (κόντρα πλακέ, πλάκες MDF κ.λπ.) εφ' όσον παραμένουν εμφανή και εκτεθειμένα θα επενδύονται με κολλητά ξύλινα πηχάκια φουρνιστής οξιάς πάχους τουλάχιστον 5 mm και πλάτους όσο το πάχος του σόκορου.

4.3. Η τοποθέτηση και στήριξη των ξύλινων κατασκευών θα γίνει με ακρίβεια ώστε να μην δημιουργηθούν μόνιμες παραμορφώσεις, άνισοι αρμοί, κ.λπ., θα εξασφαλίζουν την απαιτούμενη σταθερότητα και αντοχή στη χρήση και θα στεγανώνουν πλήρως με κατάλληλα υλικά.

4.4. Οι παρουσιαζόμενες τελικές επιφάνειες θα είναι λείες και τελείως κατεργασμένες χωρίς το παραμικρό ελάττωμα.

- 4.5. Όλα τα εξαρτήματα λειτουργίας, χειρισμού, προστασίας, κ.λπ. των κατασκευών αυτών θα είναι αφαιρετά και αντικαταστάσιμα επί τόπου με τη χρήση απλών εργαλείων (π.χ βιδωτά και όχι κολλητά) στον μικρότερο δυνατό χρόνο και χωρίς ζημιές της υπόλοιπης κατασκευής.
- 4.6. Τυποποιημένα ή βιομηχανικά κατασκευασμένα στοιχεία θα ενσωματώνονται στο έργο σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους με χρήση των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων που διαθέτει για το σκοπό αυτό.
- 4.7. Δείγματα: Θα προσκομισθούν και θα εγκατασταθούν στο έργο πλήρη δείγματα σύμφωνα με τις υποδείξεις των επιβλεπόντων αντιπροσωπευτικά του κάθε στοιχείου με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό λειτουργίας (χειρολαβές, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ.).

5. ΠΡΟΦΥΛΑΞΕΙΣ.

- 5.1. Κατά την προσκόμιση στο έργο, όλες τις μεταφορές και αποθήκευση θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι ξύλινες κατασκευές να διατηρηθούν απαραμόρφωτες, να μην στρεβλώσουν και κατά οποιονδήποτε τρόπο να μην αλλοιωθούν.
- 5.2. Μετά την τοποθέτησή τους θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και προφύλαξης, ώστε να διατηρηθούν καθαρά για να δεχθούν πιθανή περαιτέρω επεξεργασία τους.
- 5.3. Ξύλινες κατασκευές που έχουν υποστεί φθορές θα επισκευάζονται ή κατά την κρίση των επιβλεπόντων θα αντικαθίστανται εφόσον δεν είναι εύλογα επισκευάσιμα.

6. ΑΝΟΧΕΣ.

- 6.1. Απόκλιση στις κάσσες 2 τοις χιλίοις (2‰).
- 6.2. Ανοχή στις διαστάσεις των φύλλων 0,5 mm κατά πλάτος και ύψος.
- 6.3. Ανοχή μεταξύ φύλλων και κάσσας 2 mm γύρω - γύρω εκτός από το κατώφλι για όλα τα κουφώματα εκτός από τα ειδικά, που θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή τους ή τους σχετικούς κανονισμούς.
- 6.4. Ανοχή μεταξύ κατωφλίου και φύλλου 3 mm, και κατά τα λοιπά όπως στην παράγραφο 6.3.
- 6.5. Κατασκευές εκτελούμενες επί τόπου, συναρμολογήσεις, τοποθετήσεις, ευθυγραμμίσεις, κ.λπ., 1 mm κατακόρυφα για το ελεύθερο ύψος του χώρου, 2 mm, οριζόντια ελεγχόμενα με 4μετρο κανόνα.

6. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

6α. Επιφανειών εσωτερικών τοίχων και οροφών

Προβλέπεται χρωματισμός όλων των επιφανειών των υπαρχόντων και των νέων τοίχων και των οροφών (όπου δεν υπάρχει ψευδοροφή) του κτιρίου (εκτός των αποθηκών και των χώρων ηλεκτρομηχανολογικών εγκ/σεων του υπογείου), συνολικής επιφάνειας 2000 μ² περίπου.

Επισκευή και ανακαίνιση των εσωτερικών χρωματισμών και συγκεκριμένα καθαίρεση όλων των σαθρών, ρηγματωμένων, διογκωμένων και αποκολλημένων τμημάτων τους, στεγάνωση όλων των σημείων που υπάρχει υγρασία, επισκευή με κατάλληλα υλικά των τμημάτων που εμφανίζουν βλάβες, προετοιμασία των επιφανειών, τρίψιμο, φιλοστοκαρίσματα και διάστρωση οικολογικού χρώματος υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο τουλάχιστο στρώσεις, μέχρι επίτευξης ικανοποιητικού αποτελέσματος.

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με υδατικής διασποράς οικολογικά χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσης σε δυο διαστρώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος", 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων

6β. Χρωματισμοί τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας

Όλα τα νέα τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας θα περαστούν με «primer» γυψοσανίδας, θα στοκαριστούν με ακρυλικό στόκο, θα τριφτούν, θα περαστούν με αστάρι ακρυλικού και θα γίνει διάστρωση οικολογικού χρώματος υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο τουλάχιστο στρώσεις, μέχρι επίτευξης ικανοποιητικού αποτελέσματος.

Για τους χρωματισμούς έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- α) Στις τιμές των χρωματισμών περιλαμβάνονται επίσης οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση, που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάϋλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ).
- β) Τα υλικά χρωματισμών που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, ελληνικής ή ευρωπαϊκής (Ε.Ε.) προέλευσης και επώνυμων κατασκευαστών, που θα διαθέτουν πιστοποιήσεις α) συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά EN ISO 9001, β) συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά EN ISO 14001 και γ)) συστήματος διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά OHSAS 18001.
- γ) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραίωμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.
- δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται στις προσφερόμενες τιμές.

7. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Προβλέπεται η κατασκευή των απαραίτητων υδραυλικών και αποχετευτικών δικτύων και των υδραυλικών υποδοχέων (ειδών υγιεινής) ενός νέου λουτρού ΑΜΕΑ (ΑΜΚ), σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης διαμόρφωσης των χώρων, και η τοποθέτηση – σύνδεση δέκα (10) νέων νιπτήρων στα ιατρεία.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνεται στο έργο η τοποθέτηση και σύνδεση με τα δίκτυα αποχέτευσης των απαραίτητων νέων υδραυλικών υποδοχέων (10 νιπτήρες ιατρείων 60X45, 1 νιπτήρας 60X45 ΑΜΕΑ, 1 λεκάνη ΑΜΕΑ., 1 καζανάκι χαμηλής πίεσης, 1 ντουζιέρα 80X80 ΑΜΕΑ), η τοποθέτηση και σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης (ζεστό – κρύο) 12 θερμομικτικών μπαταριών (11 νιπτήρα, 1 ντουζιέρας), η τοποθέτηση όλων των απαραίτητων αξεσουάρ (καθρέπτες, εταζέρες, σαπουνοδότες - σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες - πετσετοθήκες, κλπ) και η τοποθέτηση του ειδικού εξοπλισμού για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.

Οι λεκάνες W.C. αποχετεύονται κατ' ευθείαν στις κατακόρυφες στήλες, συλλεκτήριους αγωγούς ή τα φρεάτια ενώ οι νιπτήρες και η ντουζιέρα μέσω σιφωνίων δαπέδου.

Οι αποχετεύσεις θα γίνουν ως κάτωθι:

- Νιπτήρες με ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη παγίδα και σωλήνα DN40 προς σιφώνι δαπέδου.
- Λεκάνες W.C. με σωλήνα PVC DN100 προς στήλη ή οριζόντιο συλλεκτήριο αγωγό ή φρεάτιο.
- Σιφώνια δαπέδου με σωλήνα DN50 προς στήλη ή συλλεκτήριο αγωγό ή προς φρεάτιο.
- Απορροή (συμπύκνωμα) εσωτερικής μονάδας κλιματισμού με σωλήνα DN 25 ή DN 32 και με την παρεμβολή σιφωνιού τύπου «S».
- Οριζόντιο δίκτυο με πλαστικό σωλήνα PVC διατομής τουλάχιστον 100 mm, που στις αλλαγές κατεύθυνσης θα έχει πλαστικά φρεάτια ή τάπες καθαρισμού.

Ο εξαερισμός θα είναι κύριος με πλαστικό σωλήνα PVC.

Στην εγκατάσταση θα τηρηθούν οι κάτωθι παραδοχές

- Κάθε υποδοχέας θα διαθέτει την δική του παγίδα
- Κάθε σιφώνι θα αποχετεύει μέχρι τρεις (3) υδραυλικούς υποδοχείς.

Οι υδραυλικοί υποδοχείς (είδη υγιεινής) θα είναι από υαλώδη πορσελάνη (vitreous china), σύμφωνα με την παρ. 2,4 του Εθνικού Ελληνικού Προτύπου ΝΗΣ 3/1970 με ποιότητα υαλώματος και επιτρεπόμενες ανοχές σύμφωνα με το κεφ. 3 και τον πίνακα 1 του πιο πάνω προτύπου και θα φέρουν διάταξη εξαερισμού είτε με προσαρμογή του σωλήνα εξαερισμού απευθείας στον υποδοχέα, εφ' όσον διατίθεται ειδικό στόμιο πχ λεκάνη WC, είτε με εξαερισμό του σιφωνιού δαπέδου στο οποίο αποχετεύεται ο υδραυλικός υποδοχέας.

Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι λευκού χρώματος

Προβλέπεται η εγκατάσταση των παρακάτω ειδών:

- Νιπτήρες πορσελάνης, όπως στα σχέδια, διαστ. περίπου 60X45 cm
- Λεκάνες wc ευρωπαϊκού τύπου με καζανάκια χαμηλής πίεσης με βαλβίδα, επιδαπέδιες, λευκές
- Χαρτοπετσετοθήκη χειρός διαστ. 30X30X15cm χωρητικότητας 250 χαρτοπετσετών περίπου διαστ. εκάστης χαρτοπετσετάς 25x12 cm, σε κάθε θέση νιπτήρα,
- Δοχείο ρευστού σάπωνα ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο σε κάθε WC,
- Χαρτοθήκη πορσελάνης για τις λεκάνες διαστ. 15x15 cm.
- Καθρέπτης για τους νιπτήρες,
- Εταζέρα για τους νιπτήρες,
- Άγκιστρα μονά σε κάθε χώρο με λεκάνη,
- Λεκάνες ΑΜΚ - ΑΜΕΑ με καζανάκι και ειδικό κάθισμα διαστάσεων 710X385X405 mm, έχει ειδικό ανυψωμένο πλαστικό κάθισμα και καπάκι από πρώτης ποιότητας

πλαστικό και καζανάκι χωρητικότητας 7,5 λίτρων πλαστικό, με χρωμέ διακόπτη λειτουργίας στο μπροστινό μέρος και φλοτέρ για τον έλεγχο της υπερχειλίσης .

- Νιπτήρες AMK - AMEA διαστάσεων 600 X 450 mm, έχει μία οπή για τοποθέτηση αναμικτικής μπαταρίας, ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο σιφώνι και βαλβίδα χρωμέ (στραγγιστήρας).
- Θήκη και βουρτσάκι καθαρισμού λεκάνης WC, με ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη βάση.

Τα είδη κρουνοποιίας και διανομής νερού θα είναι ορειχάλκινα.

Αναλυτικά προβλέπονται:

α) Για νιπτήρες : Αναμικτήρες ζεστού–κρύου νερού ορειχάλκινοι επιχρωμιωμένοι, επί νιπτήρα, με σταθερό ράμφος και μοχλό χειρισμού

- ON / OFF (πάνω – κάτω)
- Ζεστό / κρύο (αριστερά – δεξιά).

β) Για ντουζιέρα: Αναμικτήρες ζεστού–κρύου νερού ορειχάλκινοι επιχρωμιωμένοι, επί τοίχου, με σταθερό ράμφος, μοχλό χειρισμού και τηλέφωνο πλαστικό κε σπιράλ 1.50 m

- ON / OFF (πάνω – κάτω)
- Ζεστό / κρύο (αριστερά – δεξιά).

γ) Για τα WC : Παροχή νερού λεκάνης WC με βαλβίδα έκπλυσης (flash valve), εντοιχισμένη

- Η βαλβίδα περιλαμβάνει
- βαλβίδα απομόνωσης και ρύθμισης ροής
- βαλβίδα έκπλυσης
- σωλήνα σύνδεσης με λεκάνη WC

δ) Για τους νιπτήρες AMK - AMEA : Κρουνός (Μπαταρία) επί νιπτήρα σταθερός , με χειρομοχλό λειτουργίας και χρονορύθμιση ροής.

ε) Για κρουνούς AMEA : Διακόπτης προανάμειξης νερού με δυο εισόδους και μια έξοδο. Η προρρύθμιση θερμοκρασίας γίνεται με κλειδί για θερμοκρασίες από 25-30°C. Ο διακόπτης φέρει βαλβίδες αντεπιστροφής στις εισόδους.

Τα νέα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης θα συνδεθούν με τα υπάρχοντα δίκτυα του κτιρίου, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου και θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όλες οι προαναφερόμενες κύριες εργασίες και όποια άλλη δευτερεύουσα απαιτείται, για την επισκευή και τη διαμόρφωση του κτιρίου του ΠΕΔΥ Ρόδου, θα κατασκευαστούν με υλικά άριστης ποιότητας με σήμανση CE, από εξειδικευμένα συνεργεία τεχνιτών, που θα κατέχουν τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις των ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει δείγματα των υλικών που προτίθεται να χρησιμοποιήσει προς έγκριση από την Υπηρεσία.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι την αποπεράτωσή τους, ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας ανθρώπων, οχημάτων και εγκαταστάσεων. Εάν, παρά τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας, προκληθούν τυχόν φθορές ή ζημιές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, στα κτίρια, ή στον περιβάλλοντα χώρο οφειλόμενες στις εκτελούμενες εργασίες, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση και πλήρη αποκατάστασή τους, με δική του μέριμνα και δικές του αποκλειστικά δαπάνες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει έγκαιρα, όλες τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την εκτέλεση του έργου, με δική του μέριμνα και δικές του δαπάνες, που περιλαμβάνονται στο ποσοστό 18% για τα γενικά έξοδα του έργου και το εργολαβικό όφελος (Γ.Ε. & Ο.Ε.).

Όλοι οι χώροι θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Αγ. Ιωάννης Ρέντης 25 Νοεμβρίου 2020

Ο συντάξας

Δημ. Καραγεώργης
Διπλ. Πολ. Μηχανικός